

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING
G/F FASANVÆNGET
TIRSDAG D. 27. OKTOBER 2015 KL. 19.00
PÅ KOKKEDAL SKOLE VEST**



**GRUNDEJERFORENINGEN
FASANVÆNGET
2980 KOKKEDAL**

Deltagere/stemmer	26 "huse" repræsenteret
Bestyrelsen	Hans Kristensen (HK), FV 341 (formand) Anni Bjerg (AB), FV 510 (kasserer) Tilde Eschenburg (TE), FV 297 (næstformand, IT og kommunikation) Steen Kledal (SK), FV 276 (fællesområder) Henrik Jønsson (HJ), FV 213 (lokalplan) Bent Nielsen (BN), FV 420 (gårde) Niels Gervig (NG), FV 282 (varme)
Desuden til stede	Administrator Grethe Hervard (GH) og ekstern revisor Hans Duschek (HD).
Indledning	HK bød velkommen og takkede for fremmødet.
<u>1. DIRIGENT/REFERENT</u>	HK foreslog Ole Haag (FV 455) som dirigent og TE som referent. Begge blev valgt.
Indvarsling/lovlighed	Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.
<u>2. BERETNINGER</u>	Alle beretninger er vedlagt som bilag (bilag 1-6), hvorfor de ikke er uddybet i referatet.
Spørgsmål/kommentarer - til formanden	415: Stillede spørgsmålstegn ved, om fortovene altid er grundejernes ansvar? Der blev henvist til en tegning (af Ole Haag fra 2012) over ansvarsfordelingen mellem kommunen og grundejeren. Kommunen forsøger altid at skubbe ansvaret væk. SK: Var bekendt med tegningen.
Ansvarsfordeling mellem kommune og grundejer	
- til fællesområder Røgpuster	140: Spurgte til prisen på en røgpuster samt om man bliver pålagt at montere én? SK: Prisen er 8.500 kr., men grundejerne i Fasanvænget kan få den til 6.500 kr., hvilket der vil komme et tilbud på. Det er frivilligt, om man ønsker den. 261: Hvor kan man læse om den røgpuster? Grundejer gjorde opmærksom på, at der i forskellige byggemarkeder reklameres med en anden type røgpuster, der kun koster 3.500 kr. SK: Forklarede, at vi er ved at lave en rapport og et tilbud. Vores

skorstensfejer har patent på sin opfindelse, så det er nok ikke den samme type.

- til gårdene
Legepladsinspektion

484: Er det kommunen, der laver et pålæg, eller er det legepladsinspektøren? Skal vi regne med, at der bliver en fast udgift på 3-4.000 kr. om året?

BN: Det er kommunen, der kræver, at der en gang om året foretages et tilsyn af legepladserne. Prisen kendes ikke.

- til kommunikation
Manglende info

415: Ytrede, at der har manglet information fra bestyrelsen. Det har været meget sparsomt. Særligt info om Michael Sjøgrens ansættelse - som burde have været besluttet på en generalforsamling.

HK: Tog det til efterretning.

TE: Beklagede den manglende kommunikation og forklarede, at alt har været sat lidt i bero med udarbejdelsen af den nye hjemmeside.

Nedlæggelse af mail

140: Spurgte til nedlæggelsen af fasanvaenget.dk; er det fordi man vil spare penge?

TE: Nej, det er ikke for at spare penge men for at spare tid, da mailen skal opsættes på en særlig måde (imap) for at lagre beskeder på serveren og ikke på computeren, og da dette i langt de fleste tilfælde ikke er gjort, er det bestyrelsen, der skal servicere opsætningen. Det tager for meget tid. Desuden er serveren for ustabil og går ned ind i mellem.

214: Undrede sig over, at der har været så mange problemer, da hun selv ikke har oplevet problemer i mange år.

TE: Mange har oplevet nedbrud på serveren i løbet af de seneste to år, og det anbefales derfor, at man skifter til en evt. gratis tjeneste (Gmail eller lignende) eller til en anden udbyder.

484: Man skal være opmærksom på, at en Gmail indsamler oplysninger om brug af programmer og tjenester.

Hjemmeside login

283: Oplyste, at det ikke er nødvendigt at logge ind, når man gerne vil benytte sig af hjemmesiden.

- til lokalplanen

Ingen kommentarer

- til varmen

415: Spurgte til, om der forventes at foretage større investeringer i varmen i fremtiden?

NG: Større investeringer har været kendt og kommunikeret af den tidligere bestyrelse.

Ønske om at få lavet en "katastrofe"-plan; hvem gør hvad ved akut opståede situationer.

3. REGNSKAB

Regnskab fremlagt og erklæret godkendt af dirigenten.

4. BUDGET

Fremlæggelse af grundejerforeningens samlede budgetter for 2015/16 til godkendelse eller anden beslutning, herunder fastsættelse af kontingent jf. §16 og fast varmebidrag jf. § 19.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog en stigning på 25 kr. om måneden på kontingentet samt en uændret opkrævning på det faste varmebidrag.

Langtidsøkonomi

HK om langtidsøkonomi: Et værktøj. Det viser, hvad der er muligt at realisere af investeringer. Udgangen går frem til 2021. Regnearket udkommer på den nye hjemmeside.

Kommentarer/spørgsmål

415: Der skal udvises mådehold og derfor skal vi kun lade kontingentet stige med det, der er nødvendigt. Pengene skal findes i fællesområderne. Der er overbudgetteret i de sidste 4 år, så denne post kan reduceres.

Forslag fra grundejer

415 foreslog derfor en kontingentforhøjelse på 15 kr. i stedet for 25 kr. Forslaget blev dog senere under budgetgodkendelsen trukket tilbage.

Faglig bistand

415: Mener at posten med faglig bistand synes højere end tidligere - hvad er årsagen til det?

Grethe Hervard: Advokatbistand i forbindelse med en tvangsauktion samt rådgivning i forbindelse med varmekontrakt.

HK: Vil gerne have sikkerheden i, at der er budgetteret til advokatbistand, hvis det skulle blive nødvendigt i forhold til varmekontrakt.

Cykelstierne

140: Hvad er der i vejen med cykelstierne? Gård 12 ønsker at nedprioritere cykelstierne, da for meget trafik generer/er til fare for beboerne.

HJ: Asfalten er for ringe på cykelstierne.

Godkendelse

Dirigenten bad om en tilkendegivelse på, hvor mange der kunne godkende bestyrelsens budget og dermed den foreslåede kontingentforhøjelse på 25 kr. Budgettet godkendt af samtlige tilstedeværende.

Investeringspolitik

Det blev meddelt, at bestyrelsen har besluttet at udarbejde en investeringspolitik, som fremlægges på førstkommende generalforsamling.

5. FORSLAG

Forhandling og afstemning om evt. indkomne forslag. Ingen indkomne forslag.

6. VALG

Valg til bestyrelse mm., hvor der:

- 1) vælges formand i lige år
- 2) vælges kasserer i ulige år

Kandidatforslag	Anni har valgt at udtræde fra bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog, at Niels Gervig som i forvejen sidder i bestyrelsen, blev valgt til kasserer.
Spørgsmål til kandidat	140: Ønsker at vide, hvilken regnskabsmæssig baggrund Niels Gervig har. NG: Uddannet fra Handelshøjskolen.
Valg af kasserer	NG valgt med bifald, og han takkede for tilliden og for valget. 3) vælges øvrige bestyrelsesmedlemmer jf. § 13 stk. 2
Kandidatforslag	I stedet for Niels Gervig, der netop blev valgt til kasserer, skulle der vælges et medlem. Bestyrelsen foreslog, at én af de nuværende
Valg af bestyrelsesmedlem	suppleanter, Per Møller Jensen (PM), blev valgt til bestyrelsesmedlem. PM valgt med bifald for en ét-årig periode.
Genvalg best.-medlemmer	Bestyrelsen anbefalede desuden genvalg af Steen Kledal og Tilde Eschenburg , som begge ligeledes blev valgt med bifald. 4) vælges 3 bestyrelsessuppleanter jf. § 13 stk. 4
Genvalg suppleanter	Bestyrelsen anbefalede genvalg af Torben Schiff og Torben Dalskjær , som begge blev valgt med bifald.
Manglende suppleant	Der manglede en tredje suppleantkandidat. Denne kunne ikke findes i salen, og der blev derfor ikke valgt en tredje suppleant. 5) vælges 2 revisorer, hvoraf en skal være statsautoriseret, samt 1 suppleant jf. § 13 stk. 5
Genvalg revisorer	Bestyrelsen anbefalede ekstern revisor Hans Duschek , intern revisor Palle Jensen samt intern revisorsuppleant Lena Jarnsø . Alle blev valgt med bifald.
Den nye bestyrelse	<u>Den nye bestyrelse:</u> Hans Kristensen, FV 341 (formand) Niels Gervig, FV 282 (kasserer) Tilde Eschenburg (TE), FV 297 (næstformand, IT og kommunikation) Steen Kledal (SK), FV 276 (fællesområder) Henrik Jønsson (HJ), FV 213 (lokalplan) Bent Nielsen (BN), FV 420 (gårde) Per Møller Jensen, FV 143 (varme)
7. EVT. Regler for husdyr	140: Findes der retningslinjer for at holde kat i Fasanvænget? Ønsker at folk bliver opmærksomme på, hvor deres katte strejfer rundt. 455: Der findes almindelig gældende regler for husdyr, som også gælder for Fasanvænget. Opfordrer til, at der lægges et link til

reglerne ud på den nye hjemmeside.

Fælles legeplads

160: Forslag til stor fælles central legeplads på plænen ved pétanquebanen.

498: Synes, at en fælles legeplads er overdrevet. Der er mange legepladser i forvejen.

Tale til Annie

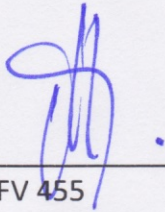
HK: Holdt en tale til Annie med tak for den store indsats igennem 9 år. STOR applaus.

Generalforsamling afsluttet

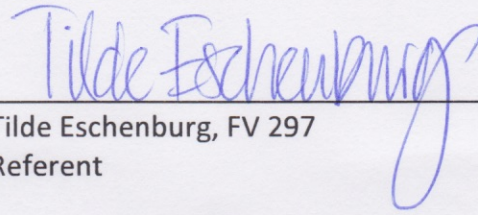
Dirigent: Tak for god ro og orden. Generalforsamlingen blev erklæret afsluttet kl. 21.55.

Tak til dirigenten

Formanden: Takkede for gode debatter og for dirigentens indsats.



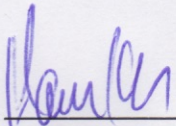
Ole Haag, FV 455
Dirigent



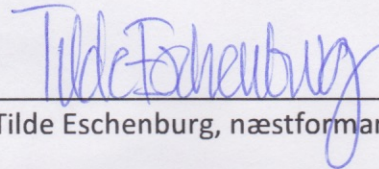
Tilde Eschenburg, FV 297
Referent

Bilag 1-6: Bestyrelsens beretninger

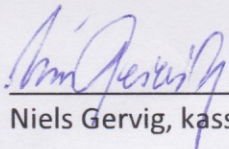
Ovenstående referat er tiltrådt af bestyrelsen: Kokkedal d. 15/12-15



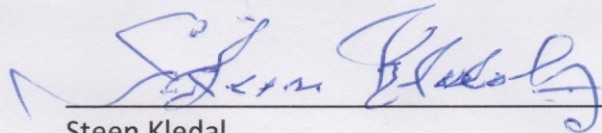
Hans Kristensen, formand



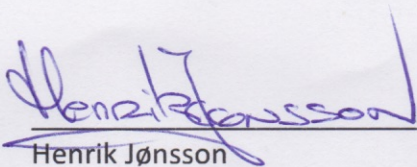
Tilde Eschenburg, næstformand



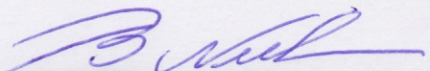
Niels Gervig, kasserer



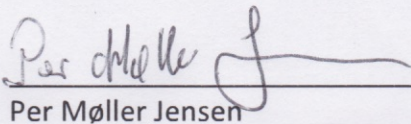
Steen Kledal



Henrik Jønsson



Bent Nielsen



Per Møller Jensen

ÅRSBERETNING FORMANDEN

Jeg har nu været med i bestyrelsen i Fasanvænget i et år. Det har været særdeles spændende – men også udfordrende. Heldigvis har jeg kunnet læne mig op ad de øvrige bestyrelsesmedlemmer, hvoraf en del har stor anciennitet i bestyrelsen.

I det forgangne år har bestyrelsen arbejdet med flere sager:

Grønne områder:

Vi har udvidet medarbejderstaben til to fuldtidsansatte. Dette, mener vi, er tiltrængt, således at vedligeholdelsen af de grønne områder og pasningen af vores varmesystem fortsat kan have høj prioritet.

Legepladser:

De fleste gården har renoveret deres legepladser og i den forbindelse benyttet sig af muligheden for at få tilskud på op til 25.000,- fra GF. Det er dejligt at se resultater skyde op i de forskellige gårde. Når dette er sagt, har vi stadig en udfordring med ældre installationer, som ikke kan godkendes. Det er grundejerforeningens ansvar at vi lever op til lovkravene, og det bliver et indsatsområde i den kommende tid, at vi som bestyrelse forholder os til denne udfordring.

Kommunikation:

I henhold til de nuværende vedtægter, omdeles materiale fra GF til grundejerne i papirform. Vi vil i bestyrelsen arbejde for, at vi overgår til digital kommunikation – selvfølgelig under hensyntagen til grundejere, som ikke har denne mulighed.

Haveudvidelser:

Vi arbejder på, at muliggøre haveudvidelser enkelte steder i Fasanvænget. Vores forslag ligger til godkendelse hos kommunen.

Investeringer

Af større investeringer vi prioriterer i de kommende år kan nævnes renovering af cykelstierne og indkørslerne. Om og hvornår dette realiseres, er imidlertid endnu ikke besluttet.

Varmen:

Vores nuværende varmeleverandør Forsyning Helsingør ønsker at forny vores kontrakt med en bindingsperiode på 20 år. Dette er vi som udgangspunkt forbeholdne overfor. En ny udbyder – Norfors – har meldt sig som alternativ varmeleverandør. Det er dog for tidligt at kunne sige noget konkret om fremtiden, hvad dette angår.

Med venlig hilsen Hans Kristensen

ÅRSBERETNING FÆLLESOMRÅDER

Fliserenovering

Fliserenovering blev sidste år færdigt men manglede vandafløb i gård 9. Vandafløb er nu etableret og har givet nogen reduktion af de tidligere store vandpytter i sydenden af gården. Generelt er der mindre skader/mangler på fliser og chaussesten søgt udbedret, men enkelte ting kommer først med i næste årsberetning. Kloaker har et par gange vist sig - på det fortovsstykke som foreningen hæfter for - at være mangelfuldt nedlagt, med det resultat, at nogle rørstykker i gård 9 og gård 6 har måttet fornyes med en omkostning jf. regnskabet på ca. 200.000,- kr.

Brændeovne/røgpuster

Der er i året kørt forsøg i gård 9/12 i samarbejde med vores skorstensfejer Morten Bjørklund med en af ham opfundet "røgpuster", der svarer til en skorstensforlængelse på en halv snes meter. Det har tilsyneladende virket godt, og konklusion på forsøgene er under udarbejdelse og vil blive præsenteret, så snart alt foreligger.

Containerpladsen

Det er fortsat urimeligt, at kommunen opkræver "forbrændingsafgift" af "små brændbart" fra vores komprimator direkte kørt til forbrændingsanstalten, som ville være gratis, hvis vi afleverede det i komprimatoren ved vandtårnet. Pladsen er med nogle små ændringer af åbningstider omkring helligdage fortsat passet af Richard Bjørn, Harald Borgfjord og Ole Kragh, der skal have tak for en god indsats. Børnehærværk og indtrængen for at tømme diverse containere med videresalg for øje har vi haft nogle gange, hvilket gerne må meldes, hvis det observeres.

Veje, stier og gårdarealer

Arealerne er fortsat blevet sneryddet m.m. af vort eget personale. Asfalt er i gårdene repareret med "lakrids" for at nedsætte vinterødelæggelser.

Grønne områder

Områderne vedligeholdes efter samme retningslinjer som tidligere. Blomster, blomstereng, buske, træer og græsarealer kræver fortsat en solid indsats, som med heltidsansættelsen af Michael Sjøgren efterlader mindre ugjort.

Rod og hundebæ

Dette kan igen gentages fra sidste år: Henlagt affald på fællesarealerne og hundeluftning med bæ uden opsamling er stærkt uønsket!

Fasanreden

Fasanreden er fortsat et godt tilbud til gymnastikpiger, hvor vi desværre har mistet et hold. Åbning for mindreårige børnefødselsdage har været benyttet nogle gange uden problemer, og vi har også haft et førstehjælps/hjertestarter kursus, men der er fortsat åbne tider til sociale aktiviteter.

Udendørs aktiviteter/sport

Tennis har været gennemført i normalt omfang. Hegnet til banen er blevet støttet/oprettet med skråstivere. Fodbold har kunnet holdes på banen hele sæsonen med god græstilstand. Petanqueturning har igen været gennemført med en hyggelig grillafslutning i gård 8.

Personale

Richard Bjørn og Michael Sjøgren, der i årets sidste måneder blev ansat i en heltidsstilling, har passet område og varme, der med de nye brønde er velfungerende, men også lidt mere arbejdskrævende. Jonas Bøg har været ungarbejder ansat i korte perioder. Containerpladsen er derudover passet som ovenfor nævnt. Alle medarbejdere skal have en stor tak for et helhjertet og engageret arbejde for os alle i Fasanvænget.

Med venlig hilsen Steen Kledal

ÅRSBERETNING GÅRDE

Legepladser

Der er nu næsten etableret nye legepladser i hele Fasanvænget.

Gård 10 er som den sidste i fuld gang med overvejelserne om, hvad de skal have på deres legeplads, og de forventer at være klar til foråret.

Gård 15 har renoveret deres eksisterende legeplads og har derfor stadig en del tilskud stående.

Der er også flere gårde, der stadig har et lille tilskud stående, og det er dumt ikke at bruge resten. Kontakt evt. mig for at høre om, hvordan jeres regnskab ser ud.

Gårdrepræsentationsmøde

Der har også i år været afholdt gårdrepræsentantmøder, og de er som sædvanligt foregået i god ro og orden. Hvis alt går som det skal, holder vi det næste den 16. november.

Med venlig hilsen Bent Nielsen

ÅRSBERETNING KOMMUNIKATION

Hjemmeside

Vores leverandør forventer at have hjemmesiden klar omkring 1. November, hvorefter der vil være en periode med at tilpasse indholdet, hvilket er bestyrelsens opgave. Fejl og mangler mm. rapporteres gerne til kommunikation@gf-fasanvaenget.dk. Den nye side er mobiloptimeret og kører meget hurtigt. Der vil blive oprettet et "debatforum", der kan bruges til debat, annoncering, salg/køb, information til/fra grundejere mm.

Tanken er, at alt på siden skal være brugervenligt, så vi kan optimere brugen af sitet.

YouSee-fordele

Vi er overgået til foreningskunde hos YouSee, hvilket vil give flere fordele økonomisk. Man er ikke tvunget til at ændre hverken bredbånds- eller tv-aftale, men man kan på den nye hjemmeside se satserne/fordelene ved forskellige løsninger. Der vil f.eks. være mulighed for billigere mobilabonnementer og hurtigere hastighed på bredbåndsforbindelsen mm.

YouSee-problemer

Flere har klaget over dårligt digitalt signal, og vi har taget kontakt til vores konsulent hos YouSee, som har bedt os om at lave en oversigt over de husstande, der oplever problemer. Det har ikke vist sig at være problemer, der kan relateres til YouSees fordelerboks og kabler, da henvendelserne er fysisk spredt fra hinanden i hele Fasanvænget. Ikke mange har henvendt sig - blot 4 husstande. Vores konsulent forklarer, at YouSee ikke påtager sig ansvaret, hvis blot hovedkablet/ét tv fungerer. Dermed leverer de den del af aftalen, de er forpligtet til. Vær opmærksom på at indtaste korrekt netværks-ID, når digitale kanaler indlæses på tv'et. Der er forskel på, om man har grundpakke, digital boks eller bland-selv-pakke.

Mailtjeneste - fasanvaenget.dk

Surftown er udbyder på vores domæne fasanvaenget.dk, og de har ingen direkte kundeservice, hvilket betyder, at problemer og spørgsmål ang. jeres fasanvaenget-mails skal løses og besvares af bestyrelsen, og det tager unødigt meget tid.

Vi har derfor besluttet at udfase domænet over 2015 og 2016, således at det ophører ved udgangen af 2016. Indtil da kan brugerne af tjenesten finde en anden udbyder (evt. en gratistjeneste) og nå at advisere netværk omkring skift af mailadresse. Bestyrelsen tilbyder at indsætte et autosvar på fasanvaenget-mailen, hvis man ønsker det. Den vil informere om overgangen til ny mailadresse. Kontakt kommunikation@gf-fasanvaenget.dk, hvis dette ønskes.

Fremtidig kommunikation

Bestyrelsen ønsker på sigt at overgå til udelukkende digital kommunikation; det være sig nyheder, indkaldelser, referater mm. Vær derfor opmærksom på at få rapporteret ændringer i beboere og mailadresser mm. Altid til kommunikation@gf-fasanvaenget.dk.

Med venlig hilsen Tilde

ÅRSBERETNING LOKALPLAN

En lokalplan kan betragtes som en lokal lov, og den er kendetegnende ved at have bindende bestemmelser for beboerne.

Lokalplan 72 Boligbebyggelse Fasanvænget er tinglyst på ejendommen, og bestemmelserne heri skal derfor overholdes. Lokalplanen ligger i sin helhed på Fasanvængets hjemmeside.

Vi gør vores bedste i Grundejerforeningen for at alle overholder lokalplanen, i de seneste år har vi beskæftiget os med:

General dispensation vedr. skure i haverne jvf. § 6.3/6.4

Vi forsøger at få skure tilladt på samme niveau som drivhuse for derved at lovliggøre hovedparten af alle skure i Fasanvænget. Det er noget, vi har været i gang med i et par år, men det er ikke let at ændre på en lokalplan, så i øjeblikket forsøger vi at få en general dispensation til skure, vi har desværre ikke den færdige løsning på plads endnu.

Stakit kontra levende hegn samt hække højde jvf. § 9.1

Hvorfor vi skal have levende hegn; det skal vi for at området bibeholder sin pæne struktur, og for at Fasanvænget fremtræder ens udadtil. Der er i dag 8 parceller i forhold til 26 sidste år, som har decideret stakit/hegn uden nogen form for bare en smule voksende hæk. Det er blevet bemærket over for de pågældende grundejere, der dermed overtræder lokalplanen. Alle der har fået en henvendelse vedr. manglende hæk, vil blive fulgt op i 2016.

Haveudvidelser jvf. § 9.3

En have i Fasanvænget er iflg. lokalplanen max 4.5m uden for gårdhavens gavlflugt - dog således at der altid er en afstand på mindst 1.25 m til det matrikulære skel. En del af de enkelte ejendommers matrikulære areal indgår i bebyggelsens fællesarealer og må ikke adskilles fra disse med hække eller anden skelafgrænsning.

Vi har dialog med kommunen, en landinspektør samt jurister for at få klarlagt hvor grænserne går. Hvis der er flere end de, der allerede har udvidet, vil vi meget gerne give beboerne besked og have en accept fra kommunen på, hvad vi må og ikke må. Denne sag er desværre ikke løst endnu, men vi arbejder på det.

Vi har kortlagt hele Fasanvænget og i dialog med Kommunen har vi fundet de haver, som evt. kan udvides. Det skal nu i høring og derefter vil der komme yderligere fra Bestyrelsen. Det drejer sig om ca. 60 haver der evt. kan udvides inden for de regler der pt. er under behandling.

Med venlig hilsen Henrik Jønsson

ÅRSBERETNING VARMEN

Varmeåret 2014/15 har i flere henseender været lunt i Fasanvænget:

Varmeforbrug

Først og fremmest har det milde vejr og det deraf følgende antal færre graddage medført et lavere varmeforbrug end det, vi havde budgetteret med ved året begyndelse. Selvom a contobetalingen for varmen blev reguleret nedad i løbet af varmeåret, skal ca. 240.000 kr. betales tilbage til grundejerne, når det individuelle forbrug er gjort op. Det er væsentligt mindre end året inden.

Også i varmeåret 2015/16 vil vi forsøge at budgettere så realistisk som muligt, så a/c-betalinger for varmen kommer så tæt på det endelige forbrug som muligt. I den henseende nyder vi godt af en stabil afregningspris hos vores varmelieferandør, Forsyning Helsingør, der forespurgt har oplyst, at der ikke forventes prisstigninger i det nye varmeår.

Installationer i terræn og huse

De nyetablerede pumpe- og målerbrønde ved gårdene er forsynet med elektronisk styring og automatisk, telefonisk alarm ved fejl. Arbejdet med at indkøre og finjustere i brøndene er nu gennemført og hele systemet fungerer tilfredsstillende.

Som de fleste må have bemærket, har vi i stamvejen udfor gård 15 haft et brud på en varmeledning i vinter. Skaden, der dækkes af forsikringen, er nu repareret og fortovet er retableret. Her ud over har vi i indeværende foreningsår været forskånet for reparationer i varmeinstallationerne i terræn.

I selve varmecentralen har behovet for reparation og udskiftning været begrænset til et absolut minimum som følge af naturligt slid. Udgifterne hertil har været beskedne og forventede.

På linje med tidligere år og har det været nødvendigt at udskifte et antal radiatorer som følge af tæring.

Medarbejdere

Richard Bjørn og Michael Sjøgren har dagligt overvåget driften af varmforsyningen og grebet ind, når behovet opstod. Det er også dem, som har haft den daglige kontakt til beboere, rådgivere og leverandører. En service de har ydet til den største tilfredshed.

Med venlig hilsen Niels Gervig