

Gårdrepræsentantmøde



Mødereferat 16. november 2015. Referent: Torben Schiff.

Dagsorden

1. Velkomst v. Bent Nielsen
2. Nyt fra gårdene
3. Generalforsamling
4. Legepladser
5. Gårdkonto
6. Haveudvidelser
7. God ro og orden i foreningen
8. Røgpuster
9. Hjemmeside
10. Eventuelt

Gårdenes fremmøde

Til stede: 1-2-4-5-7-8-9-10-11-13-14-15
Afbud: Ingen
Udeblevet: 3-6-12

Repræsentanter fra bestyrelsen:

Hans Kristensen (Formand), Bent Nielsen (Gårde) og Steen Kledal (Grønne områder)

Punkter:

1 Velkomst

Bent bød velkommen og konstaterede, at mange, men desværre ikke alle, havde fået en dagsorden tilsendt.

2 Nyt fra gårdene

Gård 1:

Første etape af legepladsrenoveringen er afsluttet. Carporten er utæt så der siver vand ned i skurene. Carporten er desuden sunket i den ene ende. Renovering forestår.

Gård 2:

Projekt kørende med renovering af indkørslen. Har haft to oplæg til høring i gården, hvoraf det ene er blevet valgt.



Steen: Det drejer sig om beplantningen langs indkørslen. GF vil gerne bidrage til at forskønne indkørslen i samarbejde med gården, men man skal huske på, at økonomien dertil er presset. Eksisterende træer fældes kun meget nødt og gårdkassen må betale, hvis der vurderes at være behov for yderligere træer.

Richard: Det er en tidskrævende plan gården har besluttet sig for og de eksisterende træer har i forvejen været meget dyre.

Gård 3:

Ikke til stede

Gård 4:

Carporten er fikset lidt op. Der mangler dog stadig den sidste finish med alukapsler ovenpå sternbrædderne. Der resteret maling af skurene. Gården har indhentet tilbud på maling hertil, men alle midler er desværre brugt. Grundejerne må derfor selv til lommerne mht. maling til skurene.

Gård 5:

Stort grantræ er fældet fordi det generede flere grundejere. Rødderne skal fræses væk ved lejlighed. Nyt træ er allerede plantet. Carportrenovering til foråret.

Gård 6:

Ikke til stede.

Gård 7:

Carporten skal males. Man har derudover besluttet at opsætte et fritstående fællesskur, da carporten i Gård 7 efter branden blev genopført med præcis 26 matrikler med skure og dermed ikke længere noget ekstra skur tilhørende GF. Der har ikke været nogen indvendinger og der er blevet indsamlet penge til det nye skur.

Der er i gården flertal for at fjerne to birketræer.

I forbindelse med en fejlsøgning på nogle defekte fjernvarmerør i gården har en grundejer med et endehus konstateret en sætningsskade i sit hus efter arbejdets afslutning. Grundejeren indvilgede oprindeligt i at få banket et hul i husets fundament ud for køkkenet for at få undersøgt, hvorvidt der var en skjult vandskade inde under køkkengulvet hvor fjernvarmerørene løber igennem husene. Der blev herunder udtaget prøver af gulvets isolering. Entreprenøren Wicotec har indtil videre afvist skaden som en følgeskade af undersøgelsen og grundejeren anmoder Bestyrelsen om at gå ind i sagen og sikre grundejeren en retfærdig behandling. Hans bekræftede at Bestyrelsen vil se på denne sag.

Gård 8:

Har været præget af intern splittelse grundejerne imellem. Fremmødte anbefaler til andre gårde, at man laver en god aftale i gården om, hvilket mandat de enkelte har fået tildelt især omkring økonomiske dispositioner. Der har aktuelt været uenighed i



gården om hvorvidt der skulle bruges penge på et nyt carporttag eller på at få udbedret fejl og mangler på legepladsen i henhold til legepladsinspektørens rapport.

Der er blevet fældet nogle birketræer i gården, hvilket alle er glade for.

Gård 9:

Der har været et indbrud i et hus op imod brandbæltet til Gård 12. Gården foreslår at der tyndes ud i bevoksningen langs dette brandbælte, så tyve ikke kan skjule sig for indkig fra stamvejen.

Gården har fået ny legeplads, som fungerer rigtig godt. Der er opsat gynger samt et klatrestativ.

Gård 10:

God og aktiv gård med mange nyttilflyttede børnefamilier. Man er godt i gang med at projektere en ny legeplads og der er valgt leverandør.

Carporten bliver desværre hele tiden påkørt i de nordlige hjørner, da der er meget smalt på begge sider. Der kom forslag fra Gård 14 og 15 om at placere nogle tunge plantekummer ud for carportens hjørner men det blev vurderet, at der næppe vil være plads til disse.

Gård 11:

Intet at bemærke.

Gård 12:

Ikke til stede.

Gård 13:

Legeplads etape 2 er nu gennemført. Entreprenør Lars Laj har opsat et nyt gyngestativ og eksisterende legehuse er blevet flyttet tilbage til legepladsens sydlige ende.

Der er blevet fældet 4 mellemstore birketræer, der drænede for meget vand fra den nyanlagte græsplæne. Der er hen over sommeren blevet tilskudsvandet kraftigt, men dette har ikke været tilstrækkeligt. Der udestår en rodfræsning med efterfølgende udlægning af muldjord og retablering af græsset.

Gård 14:

Legepladsen er færdig og carporten blev malet for et par år siden. Alt er ok i Gård 14.

Gård 15:

Der er for nylig malet carport og man har afholdt en gårdfest.



Der er tilsyneladende et problem angående godkendelse af den eksisterende legeplads. Gården afventer besked fra Bestyrelsen før der træffes beslutning om hvad der skal gøres ved legepladsen.

3 Generalforsamling

Bent beretter at generalforsamlingen foregik i god ro og orden. Fra GF skal lyde en stor tak til Anni for de mange års arbejde som kasserer. Ny kasserer er bestyrelsesmedlem Niels Gervig.

Regninger fra gårdene sendes fortsat til Bent.

4 Legepladser

Alle gårde med undtagelse af Gård 10 har nu et eller flere nye legeredskaber i gården. Tilbud er derfor indhentet på eftersyn af alle Fasanvængets legepladser. Gårdrepræsentanterne vil få direkte besked inden legepladsinspektøren kommer. Det blev på mødet besluttet at vente med at rekvirere inspektionen til efter vinteren.

Når rapporten er skrevet får alle gårdrepræsentanter en kopi af rapporten. De ting, der eventuelt skal ændres eller udbedres, bør alle bakke op om at få gjort færdige. Så kan Bent relativt hurtigt derefter melde tilbage til Kommunen, at alt er ok, hvorefter vi kan få vores ibrugtagningstilladelser udstedt.

Spørgsmål fra Gård 8: Hvilke regler gælder helt konkret for vores legepladser? Bent svarede, at der er en ny Euronorm, som legepladserne skal være indrettet i henhold til. Derudover er vi formentlig forpligtet til at lade vores legepladser inspicere af en akkrediteret legepladsinspektør en gang årligt. Det blev på mødet besluttet at Bestyrelsen skal kontakte Kommunen og finde ud af, om en godkendelse af en legeplads kan blive forældet selv om legepladsen på opstillingstidspunktet var i orden?

Spørgsmål fra Gård 2: Konsekvenserne ved fortsat brug på trods af en manglende godkendelse skal også undersøges. Fremmødte pointerer, at det formentlig ikke er de enkelte gårdformænd, der er ansvarlige for sikkerheden på legepladsen men nok mere GF's bestyrelse. Dette giver Hans og Steen fremmødte ret i.

Kommentar fra Gård 4: Der er en række småting ang. faldafstande osv., som det ikke har været muligt at ændre på legepladsen. Bent foreslår at vente med yderligere tiltag indtil inspektøren har været forbi. Derefter foretages de relevante ændringer hvis muligt og der meldes tilbage til Bent.

Spørgsmål fra Gård 5: Hvor tit ændrer reglerne for legepladsindretning sig? Bent: Det ved man ikke. Det er forskelligt. Steen: Det er snarere hvert 10. år end hvert femte. Det er da også mere pga. slid og ælde, at inspektøren skal komme og kontrollere.

Spørgsmål fra Gård 15: Karakteriseres legepladserne i Fasanvænget som offentlige legepladser selv om vi bor på en privat fællesvej? Hans: Det er offentligt tilgængelige legepladser og dermed skal lovgivningen overholdes.



5 Gårdkonto

Bent arbejder med Grethe for at få de kvartalsmæssige kontoudskrifter frem pr. mail som pdf-fil til gårdformændene.

6 Haveudvidelser

Bent: Bestyrelsen har arbejdet for, at nogle gårde kan udvide haverne uden at være til gene for andre. Henrik og Frits har henvendt sig til Kommunen og sagen er til høring. Kommunen forlanger ved en eventuelt ansøgning at en hel række af huse vil deltage og ansøge kollektivt. Udgifterne til haveudvidelserne påhviler udelukkende de berørte grundejere. Der er tale om potentiel 60 haver, der hverken ligger ud imod stamvejen eller en brandsti. Maksimal udvidelse er 4,5 meter. dvs. op til 9 meter fra murfremspringet. Det er dog ikke alle haver, der kan udvide 4,5 meter.

7 God ro og orden i foreningen

Hans: Efter et år som formand for Bestyrelsen er Hans overrasket over de mange henvendelser angående dårligt naboskab. Flere og flere anmoder Bestyrelsen om at involvere sig i sager om larmende børn og irriterende husdyr. Det er et skidt symptom og Hans har kun enkelte gange mæglet. Han pointerer at det i tilfælde af nabo tvister er politiet, der skal rettes henvendelse til. Der findes et regelsæt der aldrig er blevet udgivet.

Gård 15: Fremmødte foreslår en folder om "Godt naboskab".

Hans: Bestyrelsen har skrevet noget i 2003, men det blev aldrig udgivet. Hans lover at tage det op i bestyrelsen.

Steen: Bestyrelsen kan kun give en politisk henstilling men ikke anvende nogen magtmidler.

Hans: Vi hører at forsamlingen ønsker sådanne regler?

Gård 8: Man skal nok have det op på en generalforsamling for at det kan være gældende.

Gård 15: Undrer sig over at regler ikke eksisterer. Det vil være rart at have et kodeks for god adfærd i GF.

8 Røgpuster

Steen: Der har kørt et forsøg med røgpustere i Gård 9, da fire skorstene sendte meget røg over til gård 12. De fire røgpustere har virket over al forventning. Systemet svarer til en forlængelse af skorstenen på ml. 5-10 meter, hvilket er en meget stor forbedring.

Da vi har 110 brændeovne i Fasanvænget var Steen i sidste uge på besøg hos Kommunen sammen med skorstensfejeren. Hvis f.eks. Kommunen havde planer om at forbyde brændeovne i vores kvarter indenfor den nærmeste fremtid, så ville Bestyrelsen ikke anbefale disse røgpustere. Det er der dog ikke tale om fra Kommunens side, hvorfor røgpusteren klart anbefales af Bestyrelsen.



Hvis grundejerne ønsker at købe denne røgpuster får vi en rabat, da vi har været med i et forsøg. Røgpusteren koster normalt 8.500 kr. men vi får den for 6.500 kr. og den kører på svagstrøm. Dermed er der ikke noget krav om, at installationen skal udføres af en fagmand.

Gård 8: En grundejer har været ved kommunen for at høre, om der var mulighed for helt at forbyde brugen af brændeovne i vores kvarter. Det er der tilsyneladende ikke mulighed for, men kommunen kan anmode den enkelte grundejer om installation af forureningsbegrænsende udstyr på et enkelt fyringsanlæg, hvis den skønner det nødvendigt.

Gård 7: Der er nogle grundejere i gården, som har MEGET imod fyring i brændeovn. Kunne man informere noget mere før starten af hver fyringssæson om hensigtsmæssig brug af brændeovnene?

Steen: Vi har engang haft skorstensfejeren på besøg for at forklare om princippet for "toptænding" og korrekt fyring. Der burde stadig ligge en vejledning på foreningens hjemmeside.

9 Hjemmeside

Den virker ikke helt efter hensigten, da det er svært at finde noget på siden. Tilde er i gang med udvikling af den nye hjemmeside og den bliver præsenteret for bestyrelsen om ikke så længe.

Gård 15: Tidligere lå referatet fra gårdrepræsentantmødet på hjemmesiden. Det vil Bent anmode Tilde om at gøre, når det er muligt.

10 Evt.

Gård 1: Der er problemer med parkerede biler på vendepladsen for enden af stamvejen. Man har forsøgt at sætte sedler i vinduet på forskellige parkerede biler om, at bilen er ulovligt parkeret.

Gård 7: Flere af gård 7's grundejere er blevet overfuset af andre grundejere.

Steen: Man må KUN holde på afmærkede p-pladser i vores bebyggelse.

Gård 4: Findes der regler for, hvor høje træer inde i haven må være?

Bent: Der henvises til lokalplanen.

Nyt møde er aftalt til april 2016.

Bent afsluttede mødet kl. 20.30.