

Skadesopgørelse 2001 – 11 - Radiatorrør under gulv

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 1)	2012
v/stue-radiatorer	0	1	2	0	1	0	1	0	0	1	0	6 2)
v/entrerad./ll. værelse	3	3	1	2	1	3	3	1	2	2	1 3)	22
skader på rør, ialt	3	4	3	2	2	3	4	1	2	3	1	28

1) 2011 kun første halvår

2) Fordelt på de 2 stueradiatorer antagelig 3 på hver; kan være 2 – 4, da 1 placering er usikker.

3) Skade i et hus har - antagelig via entreprenørkanal - bredt sig til nabohuse(t). Kun talt som 1 skade..

Kilder: Rambøll 2004 + Brillgaard 2005-10 + undersøgelse, grundejere 2011.

Konklusioner.

- Hovedledninger u/gulv. Ingen skader registreret (jf. Rambøll 2004 ej heller længere tilbage). Bekræfter vurdering qua besigtigelser (5 huse), at skadesrisikoen for disse rør er særdeles begrænset og formodes at være det i endnu 15-20 år el. mere..
- Skadesplacering. Der er udelukkende registreret skader ved rør til ovenstående radiatorer. Disse steder har således klart den højeste risiko. Betyder ikke at skader andre steder fremover kan udelukkes, men peger på hvor konstruktionen er svagest.
- Skadesfordeling. Rør ml. radiator i korridor og lille værelse ca. 80 % - 2 store stueradiatorer ca. 20 %.
- Skadesforekomst. Årligt antal viser en stabil til svagt faldende tendens. Vokser således ikke p.t. med bebyggelsens alder. Gennemsnit 2,6 skader/år (ekskl. 2011). Bredde 1-4 skader. Typisk 2-3 skader.
- Mørketal dvs. ikke-oplyste skader i perioden. Uanset en betydelig indsats – uddeling af skema til alle, kombineret med elektroniske påvirkninger (FTV, nyhedsbrev og G/F's hjemmeside) – registreres ikke alle skader grundet overset budskab el. fravær, glemt/manglende interesse og endelig manglende viden om skader før huskøb. Af 9 skader kendt via Brillgaard har grundejerne informeret om de 7 = 78 %. I betragtning af den betydelige kommunikationsindsats og den begrænsede periode (10 år) skønnes 70 % eller flere af de faktiske skader registreret.
- Det faktiske gennemsnitlige skadetal skønnes herefter at ligge i intervallet 3 – 4 skader pr. år.