

Notat 04 – Byggebudgetter for arbejder i varmecentral

I det efterfølgende er opstillet korte kommentarer til byggebudgetter for arbejder i varmecentral. Det forudsættes at der ikke er asbest i eksisterende isolering i varmecentralen?

Trykholdestation:

I byggebudget er eksisterende trykholdestation forudsat udskiftet til ny.

Det skyldes, at der på nuværende tidspunkt ikke er foretaget en teknisk undersøgelse fra leverandøren. Der er tidligere forslået udførelse af en sådan teknisk undersøgelse med henblik på vurdering af behovet for eventuel udskiftning.

Evt. fejl ved trykholdestation eller alarm ved forlavt tryk vil blive vis i display på trykholdestationen. Der er ligeledes mulighed for fjernalarm for eksempel via et cts-anlæg. Fjernalarm er ikke medtaget i budget.

Hovedpumper:

I byggebudget er eksisterende hovedpumper forudsat udskiftet til to nye pumper.

Der er udarbejdet særskilt notat vedrørende udskiftning af eksisterende hovedpumper.

Spædevand:

I byggebudget er eksisterende spædevandsarrangement forudsat renoveret.

Vi har endnu engang kontaktet Forsyning Helsingør for afklaring om spædevandsarrangement. Seneste udmelding er at forsyningen har oplyst, at de modtager fjern alarm fra eksisterende spædevandsarrangement ved for højt vandforbrug. Ligeledes oplyses at såfremt fjernalarm bibeholdes er der ingen forbehold fra Forsyning Helsingør.

Renoveringen er derfor forudsat som udskiftning / renovering af eksisterende komponenter og rør. Principopbygningen fastholdes som eksisterende.

Styring af varmevekslere:

I byggebudget er eksisterende styreboks, motorventiler, temperaturfølere i varmeanlæg, udeføler og vindmåler forudsat udskiftet med nye komponenter.

Ny styreboks er regnet med mulighed for web-adgang.

Det anbefales at der i forbindelse med det videre projektforsløb undersøges om en kaskadestyring af varmevekslere vil kunne optimere vekslerdriften og derved spare på energien.

Isolering i varmecentral:

Der er ikke udarbejdet byggebudget for isoleringsarbejder i varmecentral, udover hvad der er indregnet af isoleringsarbejder for arbejder i ovenstående afsnit. Overslagsmæssigt bør der afsættes til diverse øvrig isoleringsarbejder ekskl. moms kr. 15.000 - 20.000.

Henrik Langkilde / Frank Jensen

Nærværende notat er fremsendt pr. mail til:

G/F Fasanvænget

Frits Henriksen, frits.henriksen@teliamail.dk

Torben Dalskjær, trdal@stofanet.dk

Egon Peter Thomsen, egon.p.thomsen@mail.tele.dk