

## Ekstraordinær Generalforsamling 14. juni 2012

### Forslag nr. 4 – Fordeling af energiudgifter i varmfordelingsregnskab

#### Forslag til generalforsamlingsbeslutning:

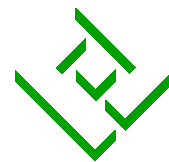
Fordelingen af energiudgifter med virkning fra varmeåret 2012/13 ændres som følger:

<u>Forbrugsområde</u>	<u>Nuværende sats</u>	<u>Forslag</u>
Fast andel = rørtab	10 %	25 %
Varmt vand	15 %	15 %
Rumvarme	75 %	60 %

#### Begrundelse

- Rørtabet er det energiforbrug, som er nødvendigt for at fjernvarmesystemet kan fungere, så varmt vand og rumvarme kan tilbydes til det enkelte hus.
- Rørtabet er det ikke-målte forbrug. Det er den varme, der forsvinder fra fordelings-systemet inden varmen når frem til radiatormåler og varmtvandstæller.
- Rørtabet er uafhængigt af forbruget af rumvarme og varmt vand. Det er en udgift på linje med vedligeholdelse af det faste system (varmecentral, fordelingsrør og radiatorer).
- Rørtabet er altså følgen af en fælles foranstaltning, som er nødvendig for at opretholde fjernvarmesystemet. Udgiften bør derfor fordeles ligeligt på grundejerne, uafhængigt af deres målte forbrug.
- Rørtabet udgør omkring 30 % af det samlede energiforbrug, et niveau de foretagne undersøgelser giver et langt sikrere grundlag for end tidligere.
- For yderligere om rørtab, se Forslag 4, Bilag 1.

Bestyrelsen



## Ekstraordinær Generalforsamling 14. juni 2012

### Forslag nr. 4, Bilag 1 – Fordeling af energiudgifter i varmfordelingsregnskab

RØRTAB = FAST ANDEL

Rambøll 1) – 2004	27 – 30 %
Jens-Peter Madsen 2) – 2012	30 – 33 %
F-V Forbrugsberegning 3) – 2012	33 %
Boligministeriet 4)	25 – 40 %
Brunata 5)	33 %

- 1) Konsulentrapport. Beregnet værdi på grundlag af detaljeret vurdering af fjernvarmesystemet.
- 2) Aktuelle rådgiver om varmerenovering. Beregnet værdi ud fra vort fjernvarmenet. Notat vedhæftet.
- 3) Målt energiforbrug i de 3 sommermåneder (juni-aug.) omfatter udelukkende forbrug til varmt vand + rørtaab, da rumvarme ikke anvendes i måleperioden. Periodeforbruget omregnet til helår (= 48 %), hvorefter varmtvandsforbrug (15 %) er fratrukket.
- 4) Erfaringstal indsamlet fra hele landet
- 5) Erfaringstal som anbefales til kunder.