



Varmecentral og ventilbrønde - Renovering

Maj - August/September 2013

<u>Projekt</u>	Varmecentralens installationer fornys og ventilbrønde udskiftes jf. generalforsamlingsbeslutning af 14. juni 2012. Ventilbrøndene er placeret med 1 pr. gård (gård 10 dog 2), oftest ved en endegavl ud mod stamvejen.
Formål	Større driftssikkerhed, samt mindre og jævnere belastning af gårdes og huses rørsystemer. Varmen fordeles mere ensartet og risikoen for rørbrud reduceres. Via lækagealarmer kan udsivende vand konstateres tidligere. En begrænset effektivitetsforbedring forventes.
Entreprenør	HHM A/S, Bragesvej 4, 3400 Hillerød. Charlotte Pedersen er projektansvarlig. Der arbejdes i.h.t. danske overenskomster.
Periode	Arbejdet påbegyndes 21. maj og planlægges afsluttet omkring månedsskiftet aug./sept. 2013
Gener Parkering	2-3 parkeringspladser ml. varmecentral/børnegård beslaglægges af skurvogn. Materielcontainer placeres ml. parkerings- og containerplads på græsstykke ud mod stamvejen.
Trafik	For enkelte gårde skal elkabler nedgraves tværs over indkørslen, ligesom der 4 steder på (side-)stamvejene vil blive gravet på tværs. <u>Der sørges altid for passagemulighed i ca. halvdelen af vejens bredde.</u> Gener fra transport af entreprenørmateriel, samt bortkørsel af jord kan forekomme i begrænset omfang. Jord fra udgravninger placeres lokalt og skulle således ikke genere.
Varme og varmt vand	Arbejdet på varmecentralen vil medføre afbrydelse af varmforsyningen til hele Fasanvænget på én gang. Varmesystemet tømmes ikke for vand. Varer skønsmæssigt 1 dag, antagelig i tidsrummet kl. 08-16. Afbrydelser uden tømning forventes at blive foretaget 1- 3 gange. Grundejertiltag ikke nødvendige.



Udskiftning af ventilbrønde kræver at en gårds varmesystem **tømmes for vand** og efterfølgende fyldes igen. Et antal gårde vil samtidig være uden varme i ca. 42 timer (fra kl. 23 til den næstfølgende dag ved 17-18 tiden). Varmtbeholderens indhold kan højst række til den første dag.

Afbrydelse med tømning søges begrænset til 1 gang pr. gård, men måske bliver 2 gange nødvendig.

Grundejertiltag	Kun ved tømning/genfyldning (udskiftning af ventilbrønde)
Radiatorer	Efter genpåfyldningen af vand, er det vigtigt at hver enkelt grundejer udlufter samtlige radiatorer for at sikre uhindret gennemløb og minimering af rørstøj.
Gulvvarme	Alle gulvvarmekredse skal udluftes, som for radiatorer.
Bemærk	<u>Anlæg m/pumpe og blandesløjfe</u> (antagelig større anlæg). Pumpen slås fra inden tømning for vand, da den ellers kan brænde sammen på grund af manglende afkøling. Efter påfyldning foretages udluftning og pumpen startes.
Videre Information	Så snart detailplan er udarbejdet vil nærmere oplysninger om perioder med forventelig afbrydelse af det varme vand blive fremsendt, især m.h.t. tømning af systemet. Meddelelse om præcise tidspunkter udsendes senest dagen før, men om muligt tidligere. Alle registrerede gulvvarmeejere vil modtage informationsbrev direkte. Meddelelser om projektets forløb udsendes med mellemrum ligesom hjemmesiden opdateres.
Spørgsmål til	Frits Henriksen, F-V 415 – frits.henriksen@youmail.dk eller Steen Kledal, F-V 276 – steenkledal@fasanvaenget.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen