



Emner	Kommentarer / Beslutninger	Ansvarlig
1, Velkommen.	<p><u>SK</u> bød velkommen og håbede på et godt møde. Følgende gårde har valgt ny gårdrepræsentant: Gård 4, Gård 7, Gård 8, Gård 12 og Gård 13.</p>	SK
2, Input fra gårdene.	<p><u>Gård 10:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Adgang til Ullerødvej for handikappede m.v. er ikke tilfredsstillende. <u>SK</u> Mulighed for udlevering af nøgle – kontakter kommunen. 2) Parkering af slamsuger på stamvejen er generende. <u>SK</u> Slamsuger samt andre arbejdsmaskiner eksempelvis fra TDC bliver fjernet når arbejdet er færdigt. <p><u>Gård 14:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ønsker kanter med brosten repareret evt. med cement m.v. Ønsker etableret opkørsler for kørestole. Fliser ud for skralderum synker <u>SK</u> Alle gårde som oplever fejl og mangler skal lave en liste over dette og fremsende den til SK. Det gælder også gårde, som <u>ikke</u> oplever fejl og mangler. Herved kan SK få et overblik over status på alle gårde. 2) Hvem vedligeholder træerne i indkørslerne til gårdene ?? SK Træerne som vokser i indkørslerne til gårdene ejes af Fasanvænget. GF (Richard) vedligeholder disse træer. <p><u>Gård 15:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Har problemer med at kunne se til venstre ved udkørsel fra gården.. 2) Stamvej samt stisystem tilhører kommunen. Det er ikke så godt, da vedligeholdelse mangler. <u>SK</u> GF er i god dialog med kommunen med bl.a. henblik på at forbedre vedligeholdelse m.v. af kommunens arealer omkring Fasanvænget. 3) Belysning er ikke optimalt i gården. 4) Der er nedsunkne sten. Ved FV 113, 114 og 115 synker fliserne. 116 har selv betalt for justering af fliser. Ud for FV 120 er sti samt gangbro skæve. Disse skader er opstået ved TDC arbejde. Hvem er ansvarlig hvis nogen kommer til skade, eksempelvis brækker et ben p.g.a. skaderne ?? <u>SK</u> Lav en liste over skader, gerne med kommentarer hvis TDC eller andre har ødelagt eller beskadiget noget i forbindelse med deres arbejde. 5) Foreslår at nuværende målere på radiatorer udskiftes med trådløse, <u>SK</u> Behandler dette forslag under punkt 4. <p>Bent: Er det muligt at lave 3-4 bomme ud til Ullerødvej ? <u>SK</u> Det er et spørgsmål om vi kan få lov til dette af kommunen.</p>	



Emner	Kommentarer / Beslutninger	Ansvarlig
	<p><u>Gård 2:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Har problemer med shase sten samt fliser udenfor 498 og 499 <u>SK</u> Lav en liste med konkrete mangler udenfor husnummer m.v. Så skal Palle lave manglerne evt. mod betaling. <u>OH</u> Palle skal lave ufærdigt arbejde ellers skal vi selv betale.2) Knallert kørsel langs jernbane foregår stadig og er generende. Der er mange børn som leger. Måske tydeligere skilte kan løse problemet ?? <u>SK</u> Generelt er knallertkørsel forbudt. Billede på skiltene (Trafik skilte) i stedet for tekst er måske en mulighed.3) Hver familie har 2-3 biler hvilket giver pladsproblemer. Man er ikke flinke til at parkere lige i båsene, men fylder ofte 2 båse. <u>SK</u> Tydeligere markeringer af båsene kan muligvis få bilisterne til at parkere lige i båsene. <u>OH</u> Gård 3 maler striberne hvert andet år så båsene er tydeligere markeret.4) Ide til administration til udlejning af den ekstra carport ? <u>OH</u> Lodtrækning er en mulighed – det er der gode erfaringer med.5) Ud for 508 er der en lokal aftale om at høje egetræer kan fjernes for egen regning, da de skygger i haven. Har OK fra Banestyrelsen.<ol style="list-style-type: none">a) Ingen høje træer omkring 25mb) Et 12m træ skjuler for toget.Bent: Er haven udvidet mod banen ? <u>SK</u> Haverne er generet fra banens område som er fællesområde. <u>OH</u> Haverne er ikke forlænget ud mod banen. Et sted er der en nødudgang. Ellers er der åbent adgang til fælles areal. Der skal være plads til græsslåmaskine. <p><u>Gård 6:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) I forbindelse med nedgravning af TDC rør til fiberkabler, har TDC lagt ny belægning ud for 301. Der opstår vandpytter idet fliserne er sunket. <u>SK</u> Lav en liste til SK over klager og mangler vedr. TDC arbejde. Så kan Palle udbedre skaderne og TDC betale. <p><u>SK</u> Generel kommentar vedr. fejl og mangler omkring de nye fliser, skader p.g.a. TDC arbejde m.v. Send en liste til SK om status <u>også selvom der ikke er fejl og mangler</u>. Hermed kan SK få et overblik over status i de forskellige gårde. Gård 1, 6, 12 og 14 mangler at fremsende en statusliste til SK. Skal være i hænde om 14 dage.</p> <p><u>SK</u> Generel oplysning om at GF har en heftig kommunikation med Banestyrelsen. GF kan leje jorden op til banen for 26.000/år. GF takkede nej – prisen blev så 13.000/år – GF takkede nej. Der</p>	



Emner	Kommentarer / Beslutninger	Ansvarlig
3, Status v/ de områdeansvarlige	<p>blev aftalt at SK har et møde den 10/10-2012 med Banestyrelsen. Emner som ønskes behandlet på dette møde skal være SK i hænde inden mødet.</p> <p><u>Legepladser:</u> Der er nogle steder sket fornyelse af legepladser. Eksempelvis har Gård 11 lavet bed med krydderurter m.v. omkring legepladsen. Der ud over har andre gårde også lavet fornyelser. Man skal sikre sig at byggetilladelser samt godkendelser er i orden. Priser ses nedenstående: Byggetilladelser: ca. 5.000 kr Byggetilladelser småting: ca. 500 kr. Herefter skal legepladsen godkendes af kommunen.</p> <p><u>Gård 4:</u> Er i gang med et legeplads projekt og skal indhente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Byggetilladelse 500 kr eller 5.000 kr. Husk at skitsen som ligger til grund for byggetilladelsen er nøjagtigt udført med mål, materialer o.s.v. 2) Autoriseret inspektør skal godkende projektet når det er færdigt. 5.000 kr eller mere for denne godkendelse ? <u>SK</u> Denne udgift ligger normalt i omegnen af 2.000 kr. <p><u>Gård 14:</u> Det må betyde følgende: Gården betaler eksempelvis 25.000 kr og modtager så 25.000 kr af GF altså i alt 50.000 kr. Heraf skal der så betales i størrelsesorden 10.000 kr. til administration af byggetilladelse og godkendelse. Hermed er der omkring 40.000 kr til at bygge legeplads for.</p> <p><u>Bent:</u> Forudsætningen for at kommunen godkender legepladsen ? <u>SK</u> Benyt eventuelt de udarbejdede legepladsrapporter som grundlag i en ansøgning. <u>OH</u> Ikke alle ændringer kræver godkendelse.</p> <p><u>Gård 14:</u> Er det muligt at benytte sponsorer med reklamer til finansiering af legepladserne ? <u>SK</u> Vores legepladser er for små til sponsorater med reklamer.</p> <p><u>Å projekt:</u> <u>SK</u> oplyser at kommunen/Forsyningen at pumpestationen på østsiden af banen ved viadukten ændres til en underjordisk pumpestation. Det betyder at der kommer til at køre biler ad syd stien. Det medfører også kørsel på græsområder med rosenbed. Der lægges jernplader og sand for at beskytte og mindske eventuelle skader på græs og bed. Projektet starter om få dage og forventes at tage op til 3 måneder.</p> <p><u>Gård 15:</u> Er Drosselvænget ikke en mulighed ? <u>SK</u> Vi har et godt samarbejde med kommunen, og eventuelle skader bliver betalt af kommunen. Endvidere bliver der så meget plads at handikappede kan passere uhindret.</p> <p><u>Richard:</u> Græsplæne samt roserne bliver flotte igen.</p> <p><u>Bump:</u> <u>SK</u> Er blevet forespurgt omkring etablering af bump i gårdene. Disse skal være i overensstemmelse med myndighedskrav. Der bør tages hensyn til gårddemokrati når beslutningen om etablering af bump gennemføres. Etableringen af bump skal</p>	SK



Emner	Kommentarer / Beslutninger	Ansvarlig
	<p>foretages med godkendt firma samt med godkendelse af kommunen.</p> <p><u>Gård 6:</u> Er der kommet nye regler for etablering af bump, da de kan forhindre snerydning.</p> <p><u>OH</u> Måske der har været en fejlinformation omkring bump og snerydning. Bump forhindrer ikke snerydning.</p> <p><u>Gård 10:</u> Havde droppet projektet, men vil prøve igen da snerydning ikke er generet af bump.</p> <p><u>SK</u> Husk at hver enkelt gård selv skal ansøge om etablering af bump.</p> <p><u>Gård 15:</u> Oplyser at det er en længere proces at etablere bump.</p> <p><u>Oprydning af fællesområder:</u> Hjælp til oprydning af fællesområde mellem haverne. Nogle placerer deres affald uden for haven – og der bliver det så stående. Der kan stå affaldssække i flere måneder. Richard fjerner det ikke, og det generer og vanskeliggøre vedligeholdsarbejdet for GF personale. Måske det kan hjælpe hvis gådrepræsenteranten gåe en runde og evt. beder grundejeren om at fjerne affaldet.</p> <p><u>Gård 15:</u> Det gælder også for hundelorte.</p> <p><u>SK</u> Der er dog ingen sanktioner overfor grundejer som placerer affald i fællesområde.</p> <p><u>Tennisbaner:</u> <u>Gård 15:</u> Hvor mange har nøgler til tennisbanerne. <u>AB:</u> Der er ca. 10 – 12 grundejere som har nøgle til tennisbanerne og betaler 250 kr. pr. nøgle for dette. <u>Richard:</u> Ser at banerne ofte er i brug. <u>SK:</u> Begge baner er ofte i brug. <u>Bent:</u> Er det ikke en underskudsforretning, og er det rimeligt ? <u>OH:</u> Det koster ca. 15.000 kr. om året at vedligeholde tennisbanerne og alle kan benytte dem. Dem med nøgler har mulighed for at reservere tid – andre kan gå forgæves da banerne kan være optaget. <u>Bent:</u> Den ene af tennisbanerne kan ændres til en boldbane. Der syntes at være et ”hul” i aldersgruppen i forhold til sportsgrene. <u>OH:</u> Der har på to generalforsamlinger været en multibane til afstemning – og begge gange blev forslaget ikke vedtaget. <u>SK:</u> Gård 11 har etableret et bordtennisbord som kunne være med til at udfylde ”hullet” i aldersgruppen. Andre gårde kunne eventuelt gøre noget lignende. <u>Bent:</u> Foreslår brugerbetaling for tennisbanerne. <u>OH:</u> Brug af tennisbaner betales via GF kontingentet. <u>Gård 13:</u> Der er mange som bruger tennisbanerne. Man kan jo komme og se om banerne er ledige ellers må man komme igen senere. <u>Gård 2:</u> Mange spiller tennis, og tennisbanerne har en herlighedsværdi for Fasanvænget. <u>SK:</u> Petanque banen bliver ofte brugt, og der afholdes turneringer. <u>Gård 15:</u> Det ville være en god ide at forskellige arrangementer koordineres, således de ikke ramler sammen. Herefter efterfulgte en debat omkring forskellige muligheder.</p>	



Emner	Kommentarer / Beslutninger	Ansvarlig
4,Varmeforsyning varmeklager	<p><u>Gårdkonti:</u> <u>SK:</u> Gårdkonti er fremsendt. Der er penge på de forskellige gårdes konto. <u>SK:</u> Er en gang pr. kvartal er måske OK. <u>OH:</u> Oplod til hjemmesiden ville være en god ide, da alle så kan følge med. <u>Bent:</u> Tilskud for tredje kvartal skal lægges til de fremsendte kontoudtog.</p> <p><u>Røg fra brændeovne:</u> Vores skorstensfejer har opfundet en enhed, som kan fjerne noget af lugten fra røgen. Aftalt med skorstensfejer at en prototype kan afprøves her i Fasanvænget.</p> <p><u>Indbrudsbekæmpelse:</u> Der er ikke så meget at berette her, men er der behov for politibesøg kan SK koordinere dette. <u>Gård 2:</u> Har haft besøg af låsesmed som gav ideer til sikring af vores huse. Har tidlige rundsendt e-mail med tilbud på sikring af boligen herunder montering af mærkater med tyverisikring. <u>OH:</u> Det ville være en god ide at oplade disse ideer/installationer til hjemmesiden til inspiration for andre i Fasanvænget. Billeder samt tekst kan fremsendes til Tilde, som så kan lave et afsnit om indbrudsbekæmpelse på hjemmesiden.</p> <p><u>Varmeforsyning:</u> Efter vedtagelse af bestyrelsens forslag til den ekstraordinære generalforsamling, vil der blive brugt en del penge på renovering af varmecentralen. Der vil blive installeret nye ventilbrønde med alarmer i tilfælde af utætheder. Ventilbrøndene sørger for samme vandtryk ind i gårdene. Det betyder at der under installationsfasen skal lukkes for det varme vand i flere gårde ad gangen. Dette er planlagt til udførelse i maj måned 2013.</p> <p><u>Varmeklager:</u> Der er endnu er par stykker som ikke er afklaret. Der er kommet et par nye til. Venter på regnskab før ovennævnte sager kan behandles.</p> <p><u>Varmemålere:</u> I forbindelse med sidste varmeaflysning har Brunata gennemgået varmemålerens placering og skaleringsfaktor. Forket placeret varmemålere er blevet flyttet og forkerte skaleringsfaktore rettet. Varmeafregning for varmeåret 2011/2012 vil derfor være korrekt. Grundejerne vil modtage et brev med oplysning om de skal have penge tilbage grundet for høj skaleringsfaktor, eller om de har betalt for lidt. Dem der har betalt for lidt bliver ikke opkrævet, men kan forvente en højere varmeregning fremover. <u>Gård 4:</u> I forbindelse med flytning af varmemåler er der ikke kun en lille plet på radiatoren hvor varmemåleren sad før. På de nyere radiators er der slebet maling af i målepunktet. <u>OH:</u> Vi må finde en fælles løsning på maling/reparation af pletterne. Richard har muligvis noget maling og kan være tovholder på denne opgave.</p>	OH/EPT



Emner	Kommentarer / Beslutninger	Ansvarlig
	<p><u>Gård 14:</u> Har oplevet en fejl hos grundejer hvor måler viste 99986. Dette er en forkert udlæsning, og Brunata retter denne.</p> <p><u>Gård 15:</u> Kan målerne udskiftes med andre ?</p> <p><u>EPT:</u> Målerne vil blive skiftet ud en gang i fremtiden. Hvis batteriet er ved at være færdigt, bliver det udskiftet i forbindelse med aflæsning.</p> <p><u>OH:</u> Det koster mere end 500.000 kr. at udskifte målerne.</p> <p><u>Gård 1:</u> Den ene måler virker ikke mere,</p> <p><u>EPT:</u> Hvis målerne ikke virker og det skyldes dårligt batteri skiftes dette ved aflæsning. Ellers kommer Brunata senere og skifter målerne.</p> <p><u>OH:</u> Der udskiftes i gennemsnit ca. 20 til 25 malere om året.</p> <p><u>Gård 12:</u> Der går lang tid fra måler aflæsning til varmeregning modtages. Aflæsning sker i juni og regning fås i oktober november.</p> <p><u>EPT:</u> Brunata laver regnskab omkring 5. september.</p> <p><u>OH:</u> Det tager ca. 5 uger plus efterbehandling. Behandlingen skal igennem mange processer.</p>	
5. Hjemmesiden - fornyelse	<p><u>Hjemmesiden:</u> Tilde arbejder på at forbedre og forenkle Fasanvængets hjemmeside. Det gør hjemmesiden mere overskuelig og nye indgange til forskellige emner. Der er ca. 20 i gennemsnit som logger ind på siden hver dag. I øvrigt oplyses at FTV er helt nedlagt. I stedet benyttes Fasanvængets hjemmeside,</p>	OH
6. Kommende Gennærforsamling	<p><u>Ordinær Generalforsamling:</u> Ole Haag har meddelt at han træder ud af bestyrelsen. Egon Peter Thomsen har meddelt at han træder ud af bestyrelsen. Torben Frøjberg har meddelt at han træder ud af bestyrelsen og ikke genopstiller som suppleant.</p> <p><u>AB:</u> Status p.t. er at der mangler 2 kandidater til bestyrelsen og 1 kandidat til suppleant posten. Håber at nogen melder sig inden eller under generalforsamlingen.</p>	SK
7. Henvendelse vedr. ændring af busrute 388	<p><u>Busrute 388:</u> Fredensborg kommune har besluttet at trække sig fra samarbejdet med Hørsholm kommune hvilket betyder at bus 388 ikke længere kører forbi Fasanvænget efter den 1. januar 2013. Denne beslutning er vedtaget uden at være i offentlig høring. GF prøver at få den beslutning omgjort, idet omkring 2000 hystande bliver berørt.</p>	OH
8. Eventuelt	<p><u>OH:</u> Vedr. snerydning omkring bump, kunne gården måske selv gøre dette-</p> <p><u>EPT:</u> Gård 13 har haft bump i mere end 30 år. Der har aldrig været problemer med snerydning bump.</p> <p><u>Gård 15:</u> Beplantningen mod Ullerødgårdsvej ser slemt ud. Hvornår påbegyndes reparation af dette ??</p> <p><u>Richard:</u> Det har været en katastrofe fra stat af. Vi må se hvad der er levedygtigt fra naturens side og lade det vokse.</p> <p><u>OH:</u> Måske en skjult opfordring til en plan. Henvend jer til GF</p> <p><u>SK:</u> Oplyser at Sadolin Farvehandel i Kongevejscenteret giver</p>	



Emner	Kommentarer / Beslutninger	Ansvarlig
	<p>god rabat, eksempelvis 25% på maling, til Fasanvængets beboere.</p> <p><u>Gård 2</u>: Tak til bestyrelsen og de fratrædende medlemmer for en god og stor indsats</p> <p><u>SK</u>: Takker for et godt møde</p>	

Ref. PMJ/02.10.2012