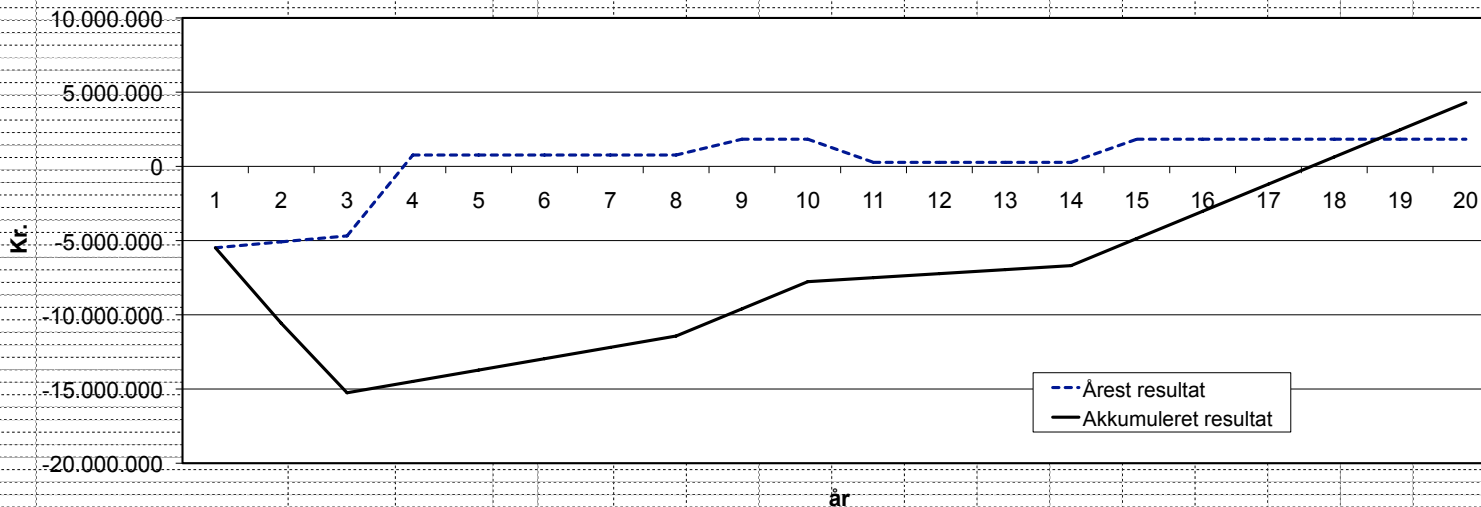


Fasanvænget
Overtagelse af forsyning
KF driftsøkonomi

FORUDSÆTNINGER	
Kalkulationsrente	5%
Varmepriis E2	110,00 kr/GJ
Varmepriis - NF	238,00 kr/MWh
Transmissionsafgift E2	10,00 kr/MWh

POST		NPV	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Artic fjernvarmeafgift baseret på normalår og 40 °C (17 MWh - 360 huse à 138 m2)	3.666.060	kr	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	
INDTÆGT i alt	3.666.060	kr	45.687.211	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	3.666.060	
OMKOSTNINGER																							
Varmekøb (17 x 360 x 15 % varmeløb)	7.200	MWh																					
Varmekøb fra E2	2.851.200	kr	18.427.912	2.851.200	2.851.200	2.851.200	2.851.200	2.851.200	2.851.200	2.851.200													
Varmekøb fra NF	1.713.600	kr	15.188.068								1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	1.713.600	
Afgift til E2 for anvendelse af transmissionsledning	72.000	kr	638.154								72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	
Varmeafregning, BRUNATA	100.000	kr	183.809	100.000	66.000	33.000																	
D&V	50.000	kr	623.111	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	
Refusion af arealafligt til ikke konverterede	1.099.170	kr	1.030.212	732.780	366.390																		
Distributørnet inklusive opladning af eksisterende ledninger	5.200.000	kr	4.669.736										1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000							
Gårdeledninger	9.672.000	kr	8.779.752	3.224.000	3.224.000	3.224.000																	
murerarbejde ved kanalindføringer	270.000	kr	245.092	90.000	90.000	90.000																	
Stikledninger	3.800.000	kr	3.267.898	1.200.000	1.200.000	1.200.000																	
Delsum	18.742.000	kr																					
Rådgiver og uforudseelige 10% + 10%	3.748.400	kr	3.254.961	902800	902800	902800							260000	260000	260000	260000							
Renoveringsprojekt i alt	22.490.400	kr																					
Omkostninger i alt		kr	49.123.917	9.150.780	8.750.390	8.351.000	2.901.200	2.901.200	2.901.200	2.901.200	2.901.200	1.835.600	1.835.600	3.395.600	3.395.600	3.395.600	3.395.600	1.835.600	1.835.600	1.835.600	1.835.600	1.835.600	
Resultat		kr	-3.436.706	-5.484.720	-5.084.330	-4.684.940	764.860	764.860	764.860	764.860	1.830.460	1.830.460	270.460	270.460	270.460	270.460	1.830.460	1.830.460	1.830.460	1.830.460	1.830.460	1.830.460	
Akkumuleret resultat		kr		-5.484.720	-10.569.050	-15.253.990	-14.489.130	-13.724.270	-12.959.410	-12.194.550	-11.429.690	-9.599.230	-7.768.770	-7.498.310	-7.227.850	-6.957.390	-6.686.930	-4.856.470	-3.026.010	-1.195.550	634.910	2.465.370	4.295.830

FASANVÆNGET



Varmeforsyning Fasanvænget
Renoveringsprojekt – 1.000 kr.
 Fordeling af omkostninger

<u>KF-andel:</u>	<u>ekskl. moms</u>	<u>inkl. moms</u>
Distributionsnet, hovednet	5.200	
Gårdledninger	9.672	
Stikledninger	3.600	
Murerarbejde, kanalindførsel	270	
<u>Uforudseeligt + rådgivning</u>	<u>3.748</u>	
KF projektandel	22.490	<u>28.110</u>
<u>Refusion af arealafgift</u>	<u>1.100</u>	
<u>KF netto ekskl. moms</u>	<u>23.590</u>	<u>29.488</u>
<u>G/F-andel:</u>		
Veksleranlæg	6.480	
Tømrerarbejde	1.080	
<u>Rørarbejde, huse</u>	<u>360</u>	
Arbejdsomk.	7.920	
<u>Uforudseeligt + rådgivning</u>	<u>1.840</u>	
G/F projektandel	9.760	<u>12.200</u>
<u>Refusion af arealafgift</u> ÷	<u>1.100</u>	(ca. 34 t kr./grundejer)
<u>G/F netto ekskl. moms</u>	<u>8.660</u>	<u>10.825</u>
		(ca. 30 t. kr./grundejer)
<u>Projekt, i alt</u>	<u>32.250</u>	
<u>Til "finansiering":</u>		
KF kalkuleunderskud	3.440	
<u>G/F-"andel" af projekt</u>	<u>8.660</u>	
<u>Mangler finansiering</u>	<u>12.100</u>	<u>15.125</u>
		(ca. 42 t. kr./grundejer)

Grundlag: Rambøll projektoverslag (se rapport bilag 4 a + b), samt KF-rentabilitetskalkule

**Varmeforsyning Fasanvænget
Renoveringsprojekt – 1.000 kr.*)**

Hvad betaler KF?**Værdi for G/F F-V**

Andel i projekt jf. JO-kalkule	22.490
Refusion til FV jf. kontrakt	+ 1.100
KF betaler i alt (afrundet)	23.600

inkl. moms 29.500

KF's investering svarer til ydelse i 20 år v/5% p.a.	1.894
ydelse i 30 år v/5% p.a.	1.535

2.367 pr. år inkl. moms**1.919 pr. år inkl. moms****Hvad er G/F F-V's "merbetaling" for denne ydelse?****Varmebetaling 2003/04 i.h.t. gældende betingelser:**

Leverandør	<u>E 2</u>	<u>KF individuel</u>	<u>KF storkunde</u>	
varme 2003/04**)	3.475	4.560	3.175	
varmectrl m.m.***)	230	0	230	
Varme, i alt	3.705	4.560	3.405	inkl. moms
KF individuel		4.560	4.560	
E 2	÷	3.705	KF storkunde	÷
G/F F-V's „merbetaling“		855 pr. år	3.405	1.155 pr. år

Konklusion: Renoveringens gennemførelse, og den stipulerede pris herfor, forudsat, vil indtræden i KF som individuelle kunder være den økonomisk mest fordelagtige løsning.

FH/26.03.2005

*) Nominelle beløb

**) Forbrugsgrundlag: 25568 GJ; 2004 priser

***) Udelukkende direkte omkostninger (03/04) d.v.s. uden afskrivninger, andel i løn og opsparing

Orientering til grundejerne – Fremtidig varmforsyning

Grundlag/Tilstandsrapport.

I rapport af marts 2004 foretog ingeniørfirmaet Rambøll tilstandsvurdering af fjernvarmenettet, herunder omkostningerne ved en renovering. Nettet er i relativ god stand, dog vurderes det, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre en omfattende renovering i løbet af en 10-15 år, hvilket især skyldes uhensigtsmæssige muffesamlinger og at hovedfordelingsstrengen i hver gård er ført under og midt ned gennem husene, hvorfra vandet ledes ud i det enkelte hus' varmesystem.

Den nuværende opbygning medfører, dels en forøget risiko for skader (kræver væsentligt højere ledningstryk), dels for større skader (ved brud), da der konstant tilføres vand, indtil forsyningen til gården afbrydes. Yderligere må voksende omkostninger til reparationer forventes gennem perioden.

Renoveringsmuligheder.

Bestyrelsen har vurderet forskellige muligheder for gennemførelse af et renoveringsprojekt for fjernvarmenettet, herunder en indtræden i Kokkedal Fjernvarme (KF), som er den mulighed man har valgt at arbejde videre med. Målsætningen er at opnå en totalrenovering af varmforsyningen med så små omkostninger for den enkelte grundejer, som muligt.

En totalrenovering vurderes at koste omkring 40 mio. kr. inkl. moms eller 110.000 kr. pr. hus. Den realistiske målsætning ved en indtræden i KF er at begrænse den direkte udgift pr. grundejer til 10 - 15.000,- kr., forudsat G/F betaler et tilsvarende beløb af sin opsparing. Renoveringen omfatter, såvel hovedfordelingsnet, som fordelingsnet i gårdene med stikledning til hvert hus, samt det nødvendige arbejde i det enkelte hus (varmeveksler i bryggers og afpropning af gl. hovedfordelingsstreng, så den direkte forbindelse ml. husene afbrydes) Det understreges, at opfyldelse af målsætningen afhænger af resultatet af de igangværende forhandlinger, samt naturligvis grundejernes godkendelse på generalforsamling(er).

Forhandlinger om indtræden i Kokkedal Fjernvarme – en af mulighederne.

Jf. den foreslåede aftale overtager KF G/F's varmforsyningsnet uden for husene, herunder varmecentralen, samt indtræder i G/F's kontrakt med vor nuværende varmeleverandør, E 2. Grundejerne overtager net i eget hus (varmeveksler og -apparater, samt varmtvandsbeholder). Den enkelte grundejer skal indgå en 20-årig forsyningskontrakt med KF på gældende standardbetingelser. G/F vil herefter ophøre med at fungere som varmforsyningsforening og "varmen" vil udgå af vedtægterne. Dermed har den enkelte grundejer fuld råderet over eget anlæg og kan frit vælge VVS-leverandør, skifte radiatorer, få gulvvarme o.s.v. Efter renoveringens gennemførelse måles forbruget af en energimåler (ved tilslutningen) uanset anvendelsen (rum-/gulvvarme eller varmt vand). Nuværende målere på radiatorerne/varmtvandsbeholderen udgår.

Økonomi.

KF har tilbudt at gennemføre renoveringen indenfor en nærmere aftalt tidsfrist. KF afholder alle omkostninger udenfor husene (inkl. stikledning), i alt vurderet til ca. 29 mio. inkl. moms, mens grundejerne/G/F betaler for arbejdet i husene (varmeveksler og afpropning), vurderet til ca. 11 mio. kr. KF har desuden accepteret at yde tilskud til dette arbejde for at nedbringe grundejernes/G/F's samlede andel. Målsætningen er at nå ned på et niveau på 7 - 9 mio. kr.

Grundejernes betaling ved gennemførelse.

Som det fremgår af ovenstående, er det endnu ikke muligt at fremlægge endelige tal, men grundejernes betaling vil i givet fald falde i 2 dele:

1. Et **engangsbeløb** for installation **vurderet til 10.000,- - 15.000,- kr.** Der vil blive tilbudt en afdragsordning med betaling over et antal år, som tillæg til den løbende varmeregning. Nævnte betaling vil være for en standardinstallation, hvor der vil være frihed til at vælge andre fremlagte løsninger mod merbetaling.

Grundejerforeningen Fasanvænget

Fremtidig fjernvarmeforsyning

Alt. 1.1: Uændret varmelevering fra E2/Vattenfall til 2013, derefter storkunde hos KF/NF

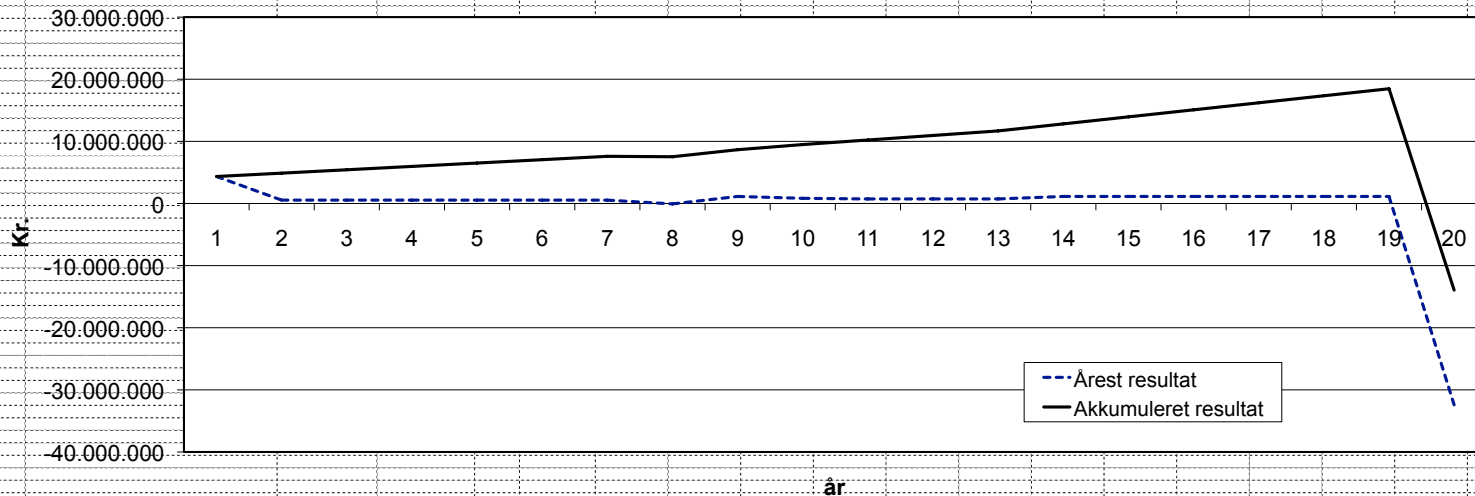
FORUDSÆTNINGER	
Kalkulationsrente	6%
Varmekøbspris E2 (incl. Moms)	3.580.000,00 kr
Varmekøbspris - NF (incl. Moms)	2.990.000,00 kr
Alle betøb incl. Moms	

Gennemsnit varmekøbspris + opsparing pr. år, 2007-2026: 13.045

POST		NPV	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
INDTÆGTER																						
Eneribidrag fra grundejere	3.580.000 kr	44.614.713	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000
Bidrag til varmecentral fra grundejere	653.000 kr	8.137.823	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000
Hemisopelser	650.000 kr	8.100.437	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000
Årligt bidrag fra grundejere	4.883.000 kr	60.852.375	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000
Formue pr. 2006	3.620.000 kr	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000
Supplerende opsparing		-1.352.249	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)	(108.508)
Samlet NPV af indtægt + formue		63.120.724	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492	4.774.492
OMKOSTNINGER																						
Varmekøb fra E2	3.580.000 kr	20.715.217	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000
Varmekøb fra NF	2.990.000 kr	19.960.752	0	0	0	0	0	0	0	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Drift af varmecentral	653.000 kr	8.137.823	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000
Renoveringsprojekt m. muffereoverføring (udskiftning af ledninger i terræn (4,265'))	36.940.000 kr	18.064.222	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
Løskageovervågning	1.200.000 kr	987.243	0	0	0	0	0	0	0	1.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Omkostninger i alt		63.120.724	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.843.000	3.643.000	3.943.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000	4.043.000
Resultat		0	4.342.492	541.492	541.492	541.492	541.492	541.492	541.492	541.492	-68.508	1.131.492	831.492	731.492	731.492	1.131.492	1.131.492	1.131.492	1.131.492	1.131.492	1.131.492	1.131.492
Akkumuleret resultat			4.342.492	4.883.984	5.425.476	5.966.968	6.508.460	7.049.952	7.591.444	7.522.937	8.654.429	9.485.921	10.217.413	10.948.905	11.680.397	12.811.889	13.943.381	15.074.873	16.206.365	17.337.857	18.469.349	-13.941.659

59.747.434

FASANVÆNGET



Grundejerforeningen Fasanvænget

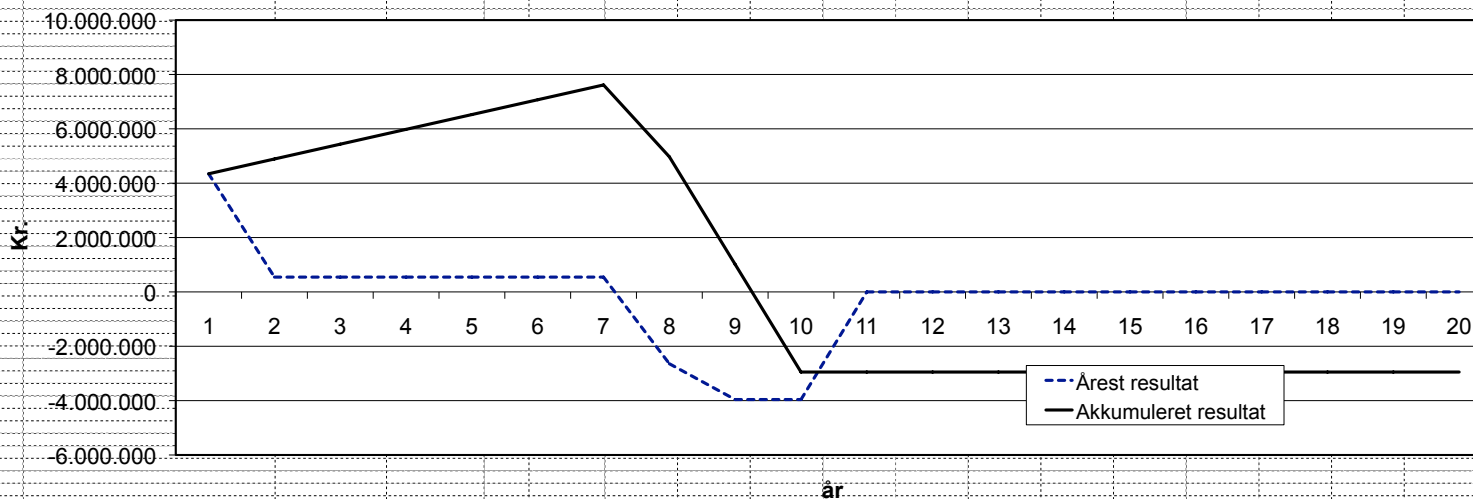
Fremtidig fjernvarmeforsyning

Alt. 2.1: Uændret varmelevering fra E2/Vattenfall til 2013, derefter indtræden i KF som individuelle forbrugere med omlægning/renovering i 2014-2019

Bilag 6

FORUDSÆTNINGER		Gennemsnit varmepris + opsparing pr. år, 2007-2026:																				
Kalkulationsrente	5%	12,410																				
Varmekøbspris E2 (incl. Moms)	3.580.000,00 kr																					
Varmekøbspris - KF (incl. Moms)	4.415.000,00 kr																					
Alle beløb incl. Moms.																						
POST		NPV	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
INDTÆGTER																						
Energiinddrag fra grundejere	3.580.000 kr	50.189.037	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000
Bidrag til varmecentral fra grundejere	653.000 kr	3.775.502	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000
Hentingsgebyr	850.000 kr	3.761.143	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000	850.000
Årligt bidrag fra grundejere	4.883.000 kr	57.728.681	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000	4.883.000
Formue pr. 2006. I 2014 tilføres overskud fra KF's driftskalkule (inkl. Moms)	3.620.000 kr	4.511.569	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000	3.620.000
Supplerende opsparing	-608.650	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)	(105.192)
Samlet NPV af indtægt + formue	61.631.570																					
Varmebidrag + opsparing pr. år			4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808	4.777.808
OMKOSTNINGER																						
Varmekøb fra E2	3.580.000 kr	20.715.217	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000	3.580.000
Varmekøb fra KF	4.415.000 kr	29.473.820	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000
Drift af varmecentral	653.000 kr	3.775.502	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000	653.000
Renoveringsprojekt (GF'sandel: vekster, rørarbejde i huse, m.m.)	11.880.000 kr	7.664.032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Løskageovervågning	1.200.000 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Omkostninger i alt	1.200.000 kr	61.631.570	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000	4.233.000
Resultat			4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808	4.345.808
Akkumuleret resultat		0	4.345.808	8.691.616	13.037.424	17.383.232	21.729.040	26.074.848	30.420.656	34.766.464	39.112.272	43.458.080	47.803.888	52.149.696	56.495.504	60.841.312	65.187.120	69.532.928	73.878.736	78.224.544	82.570.352	86.916.160

FASANVÆNGET



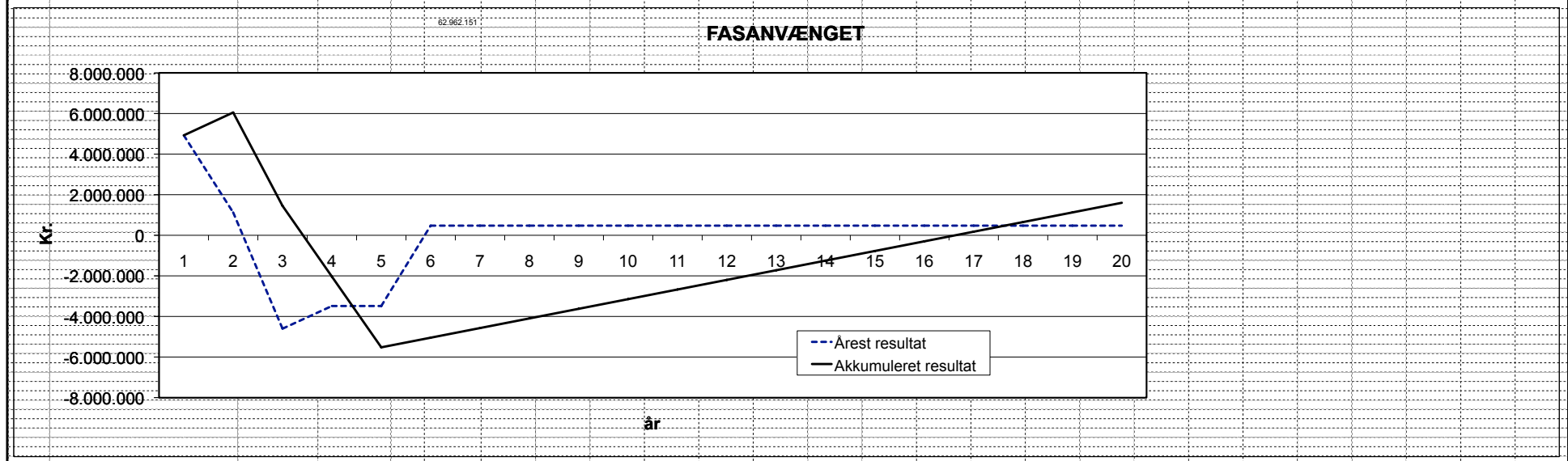
Grundejerforeningen Fasanvænget

Fremtidig fjernvarmeforsyning

Alt. 2.2.2: Uændret varmelevering fra E2/Vattenfall til 2008, derefter indtræden i KF, som individuelle forbrugere, med omlægning/mufferenovering i 2009 og 2016-2019

Bilag 7.2

FORUDSÆTNINGER																							
Kalkulationsrente		5%																					
Varmekøbspris E2 (incl. Moms)	3.580.000,00	kr	Gennemsnit varmekøbspris + opsparing pr. år 2007-2026																				
Varmekøbspris - KF (incl. Moms)	4.415.000,00	kr	13.214																				
Alle beløb incl. Moms.																							
DNET			NPV	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
INDTÆGTER																							
Energi bidrag fra grundejere	3.580.000	kr	52.468.051	3.580.000	3.580.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Bidrag til varmecentral fra grundejere	653.000	kr	1.214.195	653.000	653.000																		
Henlæggelser	650.000	kr	1.208.817	650.000	650.000																		
Årligt bidrag fra grundejere	4.883.000	kr	35.890.863	4.883.000	4.883.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Formue pr. 2006	3.820.000	kr	3.820.000	3.801.000																			
Supplerende opsparing			4.665.483	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	
Samlet NPV af Indtægt + formue			64.176.346																				
Varmebidrag + opsparing pr. år			5.257.370	5.257.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	4.789.370	
OMKOSTNINGER																							
Varmekøb fra E2	3.580.000	kr	6.656.889	3.580.000	3.580.000																		
Varmekøb fra KF	3.125.000	kr	46.811.362		0	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Drift af varmecentral	653.000	kr	1.214.195	653.000	653.000																		
Renoveringsprojekt (GF saadet: vækster, rerarbejde i fuser, m.m.)	11.860.000	kr	9.781.462			3.960.000	3.960.000	3.960.000															
Overskud i KF's driftskalkule	(332.658)	kr	287.362	0		(332.658)																	
Omkostninger i alt		kr	64.176.346	4.233.000	4.233.000	8.042.343	8.375.000	8.375.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Resultat		kr	0	4.825.370	1.024.370	-3.262.972	-3.585.630	-3.585.630	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	374.370	
Akkumuleret resultat		kr		4.825.370	8.849.741	2.586.769	-986.861	-4.574.490	-4.200.120	-3.825.749	-3.451.379	-3.077.008	-2.702.638	-2.328.267	-1.953.897	-1.579.526	-1.205.156	-830.786	-456.415	-82.045	292.326	666.696	



Grundejerforeningen Fasanvænget

Frømtidig fjernvarmeforsyning

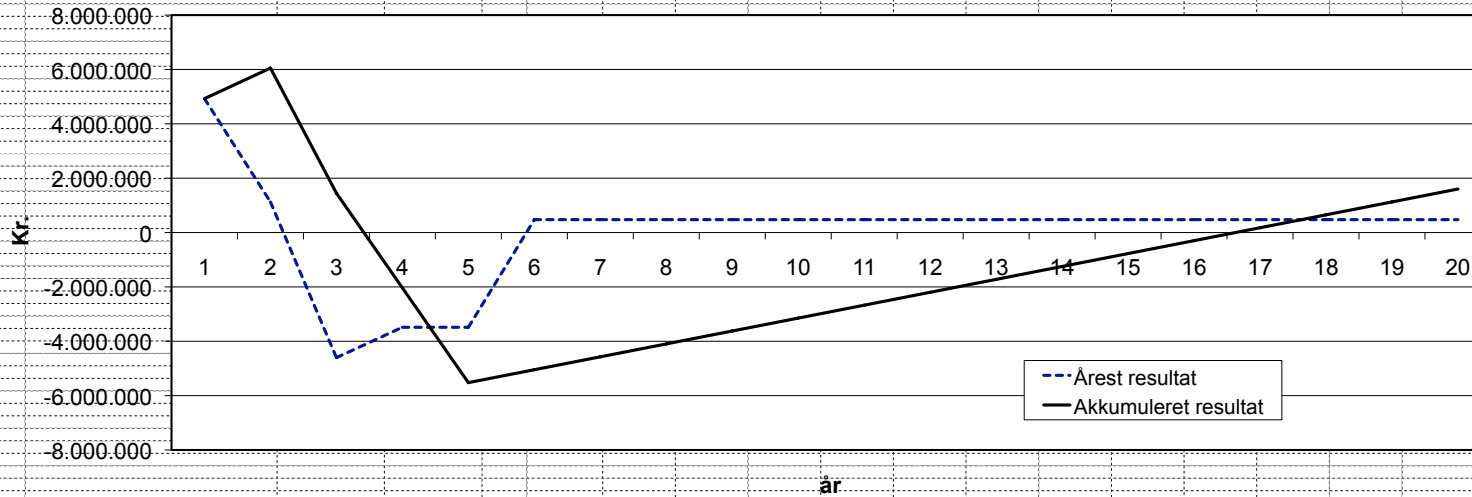
Alt. 2.2.1: Uændret varmelevering fra E2/Vattenfall til 2008, derefter indtræden i KF, som individuelle forbrugere, med omlægning/ledningsrenovering i 2009 og 2016-2019

Bilag 7.1

FORUDSÆTNINGER		5%		Gennemsnit varmepris + opsparring pr. år, 2007-2026:																			
Kalkulationsrente				13,488																			
Varmekøbspris E2 (incl. Moms)		3.580.000,00 kr																					
Varmekøbspris - KF (incl. Moms)		4.415.000,00 kr																					
Alle beløb incl. Moms.																							
POST		NPV	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
INDTÆGTER																							
Energi bidrag fra grundejere	3.580.000	kr	53.488.051	3.580.000	3.580.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Bidrag til varmecentral fra grundejere	853.000	kr	1.214.195	853.000	853.000																		
Hentingsgebyr	950.000	kr	1.208.817	950.000	950.000																		
Årligt bidrag fra fra grundejere	4.883.000	kr	55.890.863	4.883.000	4.883.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Formue pr. 2006	3.620.000	kr	3.620.000	3.620.000																			
Supplerende opsparring			5.918.012	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	
Samlet NPV af Indtægt + formue			65.428.875																				
OMKOSTNINGER																							
Varmebidrag + opsparring pr. år			5.357.877	5.357.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	4.889.877	
Varmekøb fra E2	3.580.000	kr	6.856.689	3.580.000	3.580.000																		
Varmekøb fra KF	3.125.000	kr	46.811.362		0	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Drift af varmecentral	853.000	kr	1.214.195	853.000	853.000																		
Renoveringsprojekt (GF sandel: vekster, rørarbejde i huse, m.m.)	11.880.000	kr	9.781.462			3.960.000	3.960.000	3.960.000															
Underskud i KF's driftskalkule	1.117.301	kr	965.167			1.117.301																	
Omkostninger i alt		kr	65.428.875	4.233.000	4.233.000	9.492.301	8.375.000	8.375.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Resultat			0	4.925.877	1.124.877	-4.602.424	-3.485.123	-3.485.123	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	474.877	
Akkumuleret resultat		kr		4.925.877	6.050.753	1.448.329	-2.036.795	-5.521.918	-5.047.041	-4.572.165	-4.097.288	-3.622.412	-3.147.535	-2.672.658	-2.197.782	-1.722.905	-1.248.029	-773.152	-298.275	176.601	651.478	1.128.355	1.601.231

64.214.680

FASANVÆNGET



Grundejerforeningen Fasanvænget

Fremtidig fjernvarmeforsyning

Alt. 2.3: Uændret varmelevering fra E2/Vattenfall til 2007, derefter indtræden i KF med omlægning/renovering i 2008-2010 og 2016-2019 (KF)

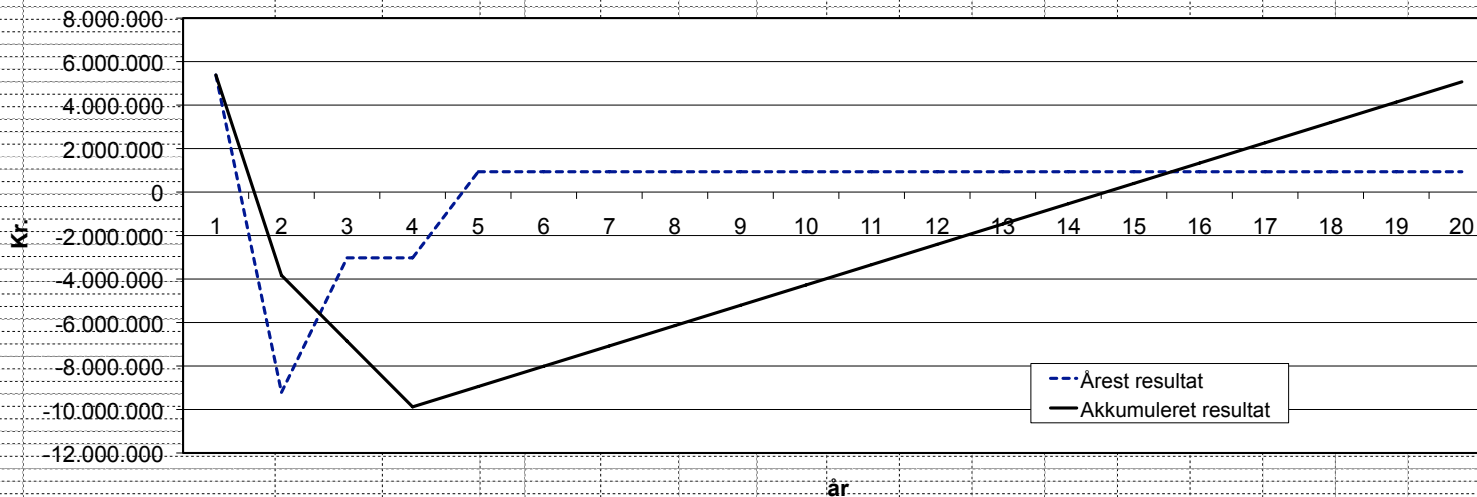
FORUDSÆTNINGER	
Kalkulationsrente	5%
Varmekøbspris E2 (incl. Moms)	3.580.000,00 kr
Varmekøbspris - KF (incl. Moms)	4.415.000,00 kr
Alle beløb incl. Moms	

Gennemsnit varmepriis + opsparing pr. år 2007-2026 14.679

POST	NPV	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
INDTÆGTER																						
Energi bidrag fra grundejere	kr	54.225.421	3.580.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Bidrag til varmecentral fra grundejere	kr	621.905	653.000																			
Hentingsgebyr	kr	619.048	650.000																			
Årligt bidrag fra grundejere	kr	55.466.373	4.883.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Formue pr. 2006	kr	3.620.000	3.801.000																			
Supplerende opsparing	kr	11.643.262	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	
Samlet Indtægt + formue	kr	70.729.636	6.817.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	
Varmebidrag + opsparing pr. år			6.817.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	6.349.285	
OMKOSTNINGER																						
Varmekøb fra E2	kr	3.409.524	3.580.000							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Varmekøb fra KF	kr	53.356.692		4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Drift af varmecentral	kr	621.905	653.000																			
Renoveringsprojekt (GF sandel: vækster, rerarbejde i huse, m.m.)	kr	11.860.000	10.784.062	3.960.000	3.960.000	3.960.000																
Underskud i KF's driftskalkule	kr	6.186.981	5.892.363	6.186.981																		
Omkostninger i alt	kr	70.729.636	4.233.000	14.561.981	8.375.000	8.375.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	4.415.000	
Resultat	kr	0	6.385.285	-8.212.696	-3.025.715	-3.025.715	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	934.285	
Akkumuleret resultat	kr		6.385.285	-3.827.410	-6.853.125	-9.878.639	-8.944.554	-8.010.268	-7.075.983	-6.141.697	-5.207.412	-4.273.126	-3.338.841	-2.404.555	-1.470.270	-535.985	398.301	1.332.586	2.266.872	3.201.157	4.135.443	5.069.728

73.442.641

FASANVÆNGET

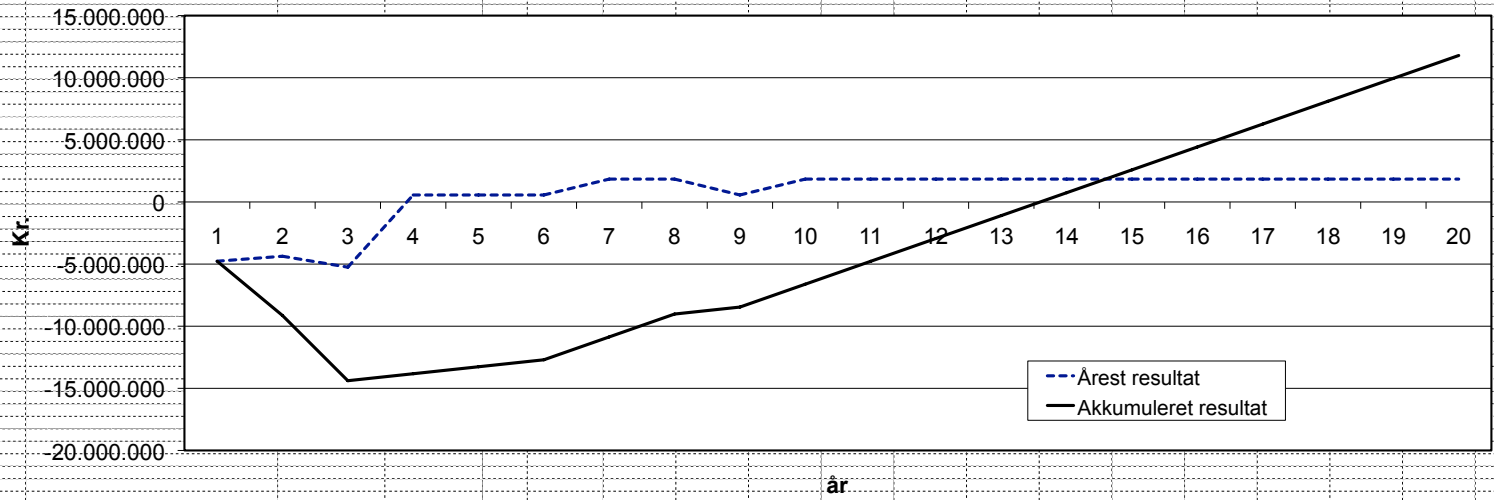


Kokkedal Fjernvarme
Overtagelse af forsyning af Fasanvænget
KF driftsøkonomi, Aft. 2.1

FORUDSÆTNINGER	
Kalkulationsrente	5%
Varmepriis E2	120,00 kr/GJ
Varmepriis - NF	238,00 kr/MWh
Transmissionsafgift E2	10,00 kr/MWh

POST		NPV	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Årlig fjernvarmeafgift baseret på normalår og 40 °C (15,4 MWh - 366 huse à 138 m2))	3.532.434 kr		3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434
INDTÆGT i alt	3.532.434 kr	44.021.940	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434
OMKOSTNINGER																						
Varmekøb (15,4 x 366 + 15 % varmetab)	8.620 MWh																					
Varmekøb fra E2	2.859.761 kr	0																				
Varmekøb fra NF	1.575.528 kr	17.762.602	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528
Afgift til E2 for anvendelse af transmissionsledning	66.199 kr	746.328	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199
Varmeforbrug, BRUNATA	100.000 kr	183.609	100.000	66.000	33.000																	
D&V	50.000 kr	563.763	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Refusion af arealafgift til ikke konverterede	1.099.170 kr	1.030.212	732.780	366.380																		
Distributionsnet inklusive optagning af eksisterende ledninger	4.265.000 kr	3.790.970			1.066.250	1.066.250	1.066.250	1.066.250														
Carportledninger	9.972.000 kr	8.779.752	3.224.000	3.224.000	3.224.000																	
murerarbejde ved kanalindføringer	270.000 kr	245.092	90.000	90.000	90.000																	
Stikledninger	4.800.000 kr	4.084.872	1.800.000	1.500.000	1.500.000																	
Delesum	18.767.200 kr																					
Rådgiver og uforudseelige 10% + 10%	3.741.400 kr	3.307.816	962.800	962.800	117.600	213.250	213.250	213.250														
Renoveringsprojekt i alt	22.448.400 kr																					
Omkostninger i alt	kr	42.968.137	8.301.306	7.900.916	8.781.026	2.971.226	2.971.226	2.971.226	1.691.726	1.691.726	2.971.226	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726
Resultat	kr	1.053.803	-4.768.872	-4.368.482	-5.248.592	561.208	561.208	561.208	1.840.708	1.840.708	561.208	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708
Akkumuleret resultat	kr		-4.768.872	-9.137.354	-14.385.945	-13.824.737	-13.263.529	-12.702.321	-10.861.613	-9.020.904	-8.459.696	-6.618.988	-4.778.280	-2.937.572	-1.096.863	743.845	2.584.553	4.425.261	6.265.969	8.106.678	9.947.386	11.788.094

FASANVÆNGET



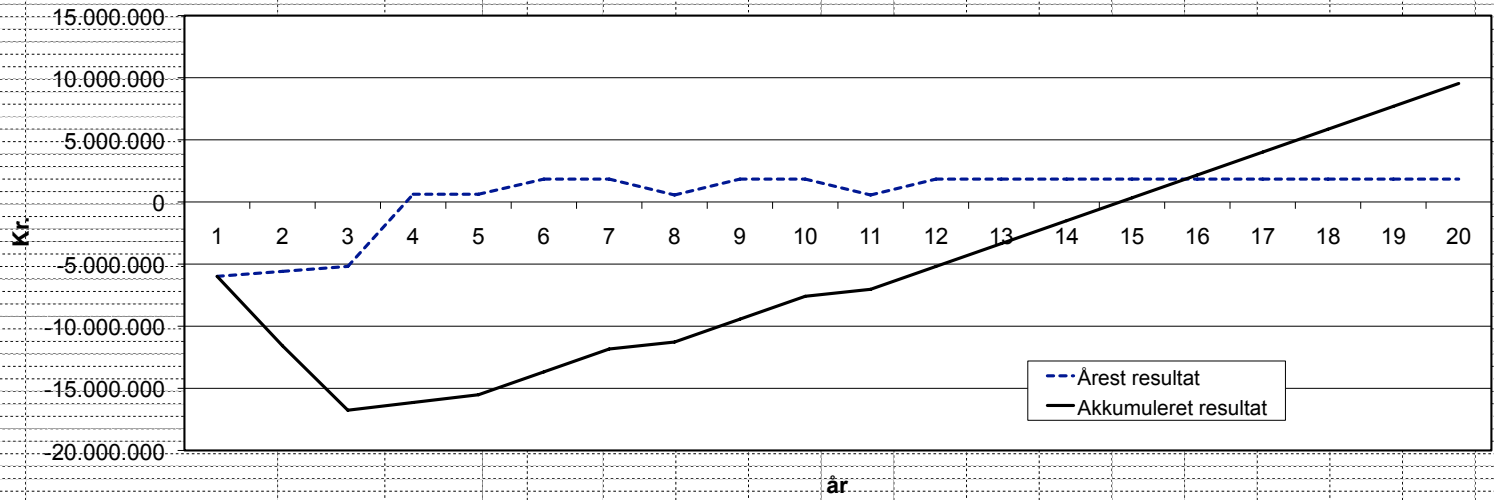
Kokkedal Fjernvarme
Overtagelse af forsyning af Fasanvænget
KF driftsøkonomi, Aft. 2.2.1

Bilag 10.1

FORUDSÆTNINGER	
Kalkulationsrente	5%
Varmepriis E2	120,00 kr/GJ
Varmepriis - NF	238,00 kr/MWh
Transmissionsafgift E2	10,00 kr/MWh

POST		NPV	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Årlig fjernvarmeafgift baseret på normalår og 40 °C (15,4 MWh - 366 huse à 138 m2))	3.532.434 kr		3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434
INDTÆGT i alt	3.532.434 kr	44.021.940	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434
OMKOSTNINGER																						
Varmekøb (15,4 x 366 + 15 % varmetab)	8.620 MWh																					
Varmekøb fra E2	2.859.761 kr	12.381.355	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761
Varmekøb fra NF	1.575.528 kr	10.941.392						1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528	1.575.528
Afgift til E2 for anvendelse af transmissionsledning	66.199 kr	459.722	0	0	0	0	0	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199
Varmeforbrug, BRUNATA	100.000 kr	183.609	100.000	66.000	33.000																	
D&V	50.000 kr	563.763	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Refusion af arealafgift til ikke konverterede	1.099.170 kr	1.030.212	732.760	366.360																		
Distributionsnet inklusive optagning af eksisterende ledninger	4.265.000 kr	3.760.970								1.066.250	1.066.250	1.066.250	1.066.250									
Carportledninger	9.972.000 kr	8.779.752	3.224.000	3.224.000	3.224.000																	
murerarbejde ved kanalindføringer	270.000 kr	245.092	90.000	90.000	90.000																	
Stikledninger	4.800.000 kr	4.084.872	1.800.000	1.500.000	1.500.000																	
Deleum	18.767.200 kr																					
Rådgiver og uforudseelige 10% + 10%	3.741.400 kr	3.275.155	962.800	962.800	962.800					213.250	213.250	213.250	213.250									
Renoveringsprojekt i alt	22.448.400 kr																					
Omkostninger i alt	kr	44.915.781	9.519.361	9.118.971	8.719.581	2.909.781	2.909.781	1.691.726	1.691.726	2.971.226	1.691.726	1.691.726	2.971.226	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726
Resultat	kr	-893.841	-5.986.927	-5.586.537	-5.187.147	622.653	622.653	1.840.708	1.840.708	561.208	1.840.708	1.840.708	561.208	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708
Akkumuleret resultat	kr		-5.986.927	-11.573.463	-16.760.610	-16.137.957	-15.515.303	-13.674.595	-11.833.887	-11.272.679	-9.431.971	-7.591.262	-7.030.054	-5.189.346	-3.348.638	-1.507.930	332.779	2.173.487	4.014.195	5.854.903	7.695.611	9.536.320

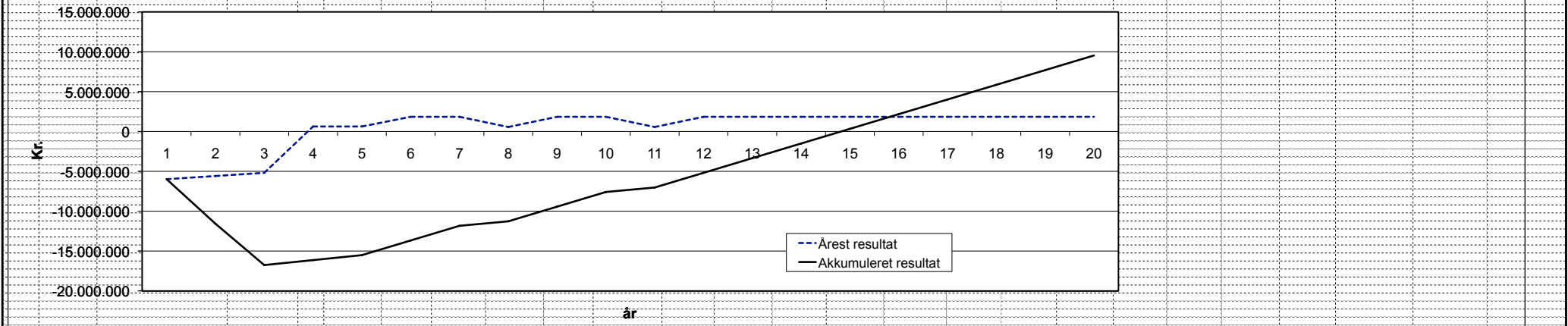
FASANVÆNGET



Kokkedal Fjernvarme
Overtagelse af forsyning af Fasanvænget
KF driftsøkonomi. Aft. 2.2.2

FORUDSÆTNINGER																						
o	Kalkulationsrent																					
o	Varmepris E2	5% / kr/GJ																				
o	Varmepris - NF	120,00 / kr/MWh																				
o	Transmissionsafgr.	10,00 / kr/MWh																				
	ØRKT	NPV	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Arlig fjernvarmeafgift baseret på normaltar og 40 °C (15,4 MWh - 366 huse)	3.532.434 kr		3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434
INDTÆGT i alt	3.532.434 kr	44.021.940	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434
ØMKTOSTNINGER																						
Varmekøb (15,4 x 366 x 18 % varmetab)	6.620 MWh	12.331.369	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781	2.859.781
Varmekøb fra E2		10.941.392																				
Varmekøb fra NF	1.575.528 kr	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199	66.199
Afgift til E2 for anvendelse af transmissionsledning	489.722 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varmeafregning, BRUNATA	100.000 kr	183.669	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
D&V	50.000 kr	563.703	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Refusion af arealafgift til ikke konverterede	1.099.170 kr	1.030.212	732.760	366.390																		
Distributionsnet, muffereopføring	1.200.000 kr	1.963.785								300.000	300.000	300.000	300.000									
Gasledning	2.779.653 kr	3.251.669	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850	3.254.850
Murerarbejde ved kanalindføringer	270.000 kr	245.682	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Stikkedninger	4.500.000 kr	4.684.872	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Udskum	15.642.660 kr																					
Høddækn. og afslutningsarbejde 10% + 10%	3.128.400 kr	2.665.731	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800	902.800
Renoveringsprojekt i alt	18.770.400 kr																					
Ømkostninger i alt	kr	43.765.814	9.519.361	9.116.971	8.719.591	2.909.761	2.909.761	1.691.726	1.691.726	2.081.726	1.691.726	1.691.726	2.081.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726
Resultat	3.986.927 kr	266.129	-5.986.537	-5.197.147	-4.222.853	-3.248.353	-2.273.853	-1.300.000	-400.000	300.000	600.000	900.000	1.200.000	1.500.000	1.800.000	2.100.000	2.400.000	2.700.000	3.000.000	3.300.000	3.600.000	3.900.000
Akkumuleret resultat	3.986.927 kr		-5.986.537	-11.973.463	-16.786.810	-16.137.957	-16.516.303	-13.674.595	-11.833.697	-10.353.179	-8.512.471	-6.971.762	-5.181.054	-3.350.346	-1.509.638	331.070	2.171.779	4.012.487	5.953.195	7.693.503	9.334.611	11.375.320

FASANVÆNGET

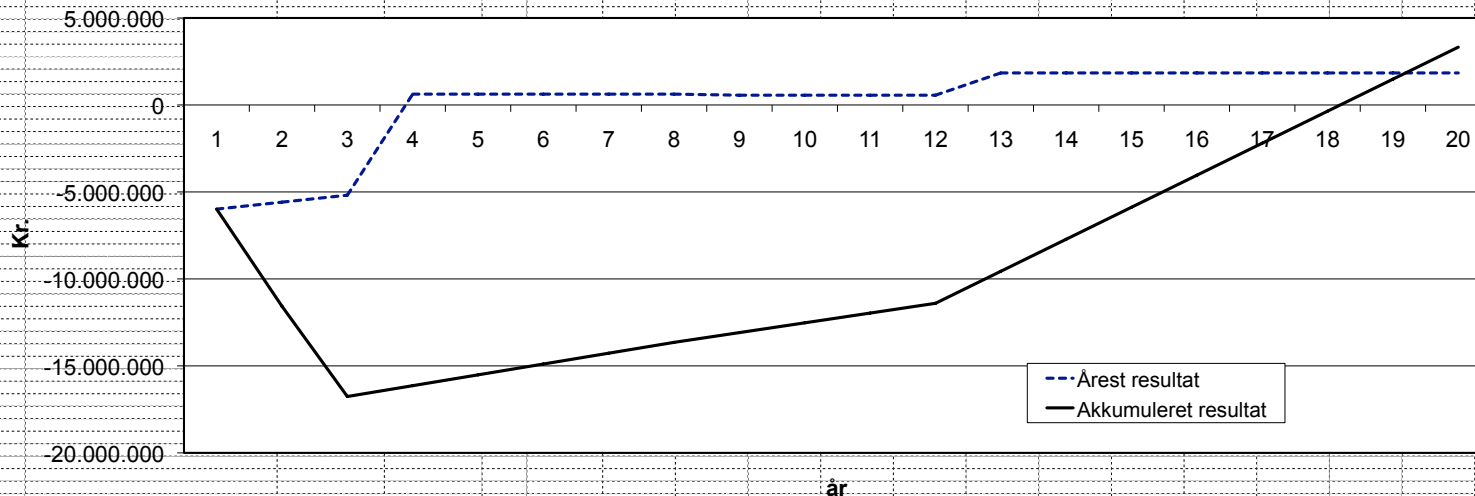


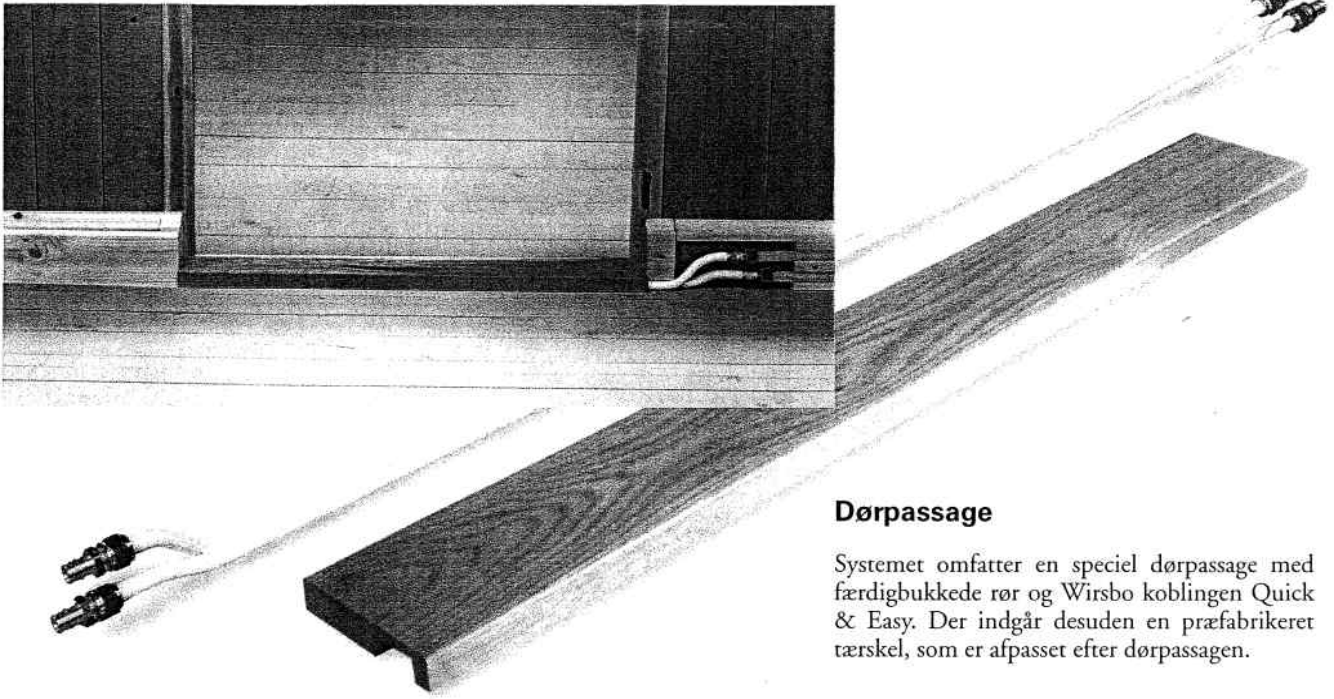
Kokkedal Fjernvarme
Overtagelse af forsyning af Fasanvænget
 KF driftsøkonomi, Aft. 2.3

FORUDSÆTNINGER	
Kalkulationsrente	5%
Varmepriis E2	120,00 kr/GJ
Varmepriis - NF	238,00 kr/MWh
Transmissionsafgift E2	10,00 kr/MWh
Alle betøb ekskl. Moms	

POST	NPV	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Artig fjernvarmeafgift baseret på normalår og 40 °C (15,4 MWh - 366 huse á 138 m2)	3.532.434 kr	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	
INDTÆGT i alt	3.532.434 kr	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	3.532.434	
OMKOSTNINGER																						
Varmekøbt (15,4 x 366 + 15 % varmefab)	6.620 MWh																					
Varmekøb fra E2	2.859.761 kr	18.483.373	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	2.859.761	
Varmekøb fra NF	1.575.528 kr	13.964.297																				
Afgift til E2 for anvendelse af transmissionsledning	66.199 kr	586.736																				
Varmeafregning, BRUNATA	100.000 kr	183.609	100.000	66.000	33.000																	
D&V	50.000 kr	623.111	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	
Refusion af arealafgift til ikke konverterede	1.099.170 kr	1.030.212	732.760	366.390																		
Distributørnet inklusive opbygning af eksisterende ledninger	4.285.000 kr	3.766.970								1.066.250	1.066.250	1.066.250	1.066.250									
Gårdledninger	9.672.000 kr	8.775.752	3.224.000	3.224.000	3.224.000																	
murerarbejde ved kanalindføringer	270.000 kr	245.092	90.000	90.000	90.000																	
Stikledninger	4.500.000 kr	4.084.872	1.500.000	1.500.000	1.500.000																	
Delsum	16.707.000 kr																					
Rådgiver og uforudseelige 10% + 10%	3.741.460 kr	3.275.155	962800	962800	962800					213250	213250	213250	213250	0								
Renoveringsprojekt i alt	22.448.400 kr																					
Omkostninger i alt	kr	48.971.526	9.519.361	9.118.971	8.719.581	2.909.761	2.909.761	2.909.761	2.909.761	2.909.761	2.971.226	2.971.226	2.971.226	2.971.226	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	1.691.726	
Resultat	kr	-4.949.586	-5.986.927	-5.586.537	-5.187.147	622.653	622.653	622.653	622.653	622.653	561.208	561.208	561.208	561.208	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	1.840.708	
Akkumuleret resultat	kr		-5.986.927	-11.573.463	-16.760.610	-16.137.957	-15.515.303	-14.892.650	-14.269.997	-13.647.343	-13.086.135	-12.524.927	-11.963.719	-11.402.511	-9.561.802	-7.721.094	-5.880.386	-4.039.678	-2.198.970	-358.261	1.482.447	3.323.155

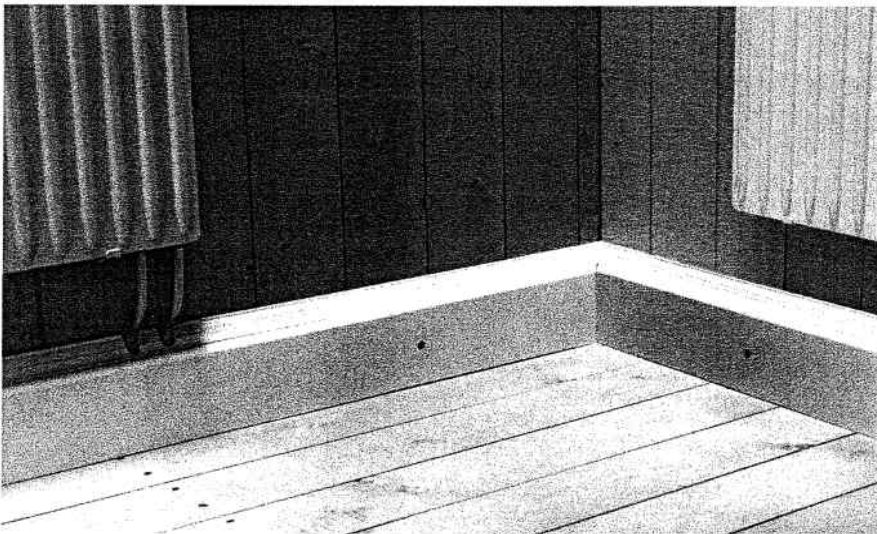
FASANVÆNGET





Dørpassage

Systemet omfatter en speciel dørpassage med færdigbukkede rør og Wirsbo koblingen Quick & Easy. Der indgår desuden en præfabrikeret tærskel, som er afpasset efter dørpassagen.



Enkel tilslutning

Det er enkelt at tilslutte radiatorer via to udtag i panelet.

Rigtige hjørner

Wirsbo fodpaneler har "rigtige" hjørner. De kan saves til præcis som almindelige fodpaneler. Resultatet bliver pæne, regelmæssige hjørner.

Passer til ethvert interiør

Wirsbo fodpaneler er let at indarbejde i ethvert interiør. Fodpanelerne fås kun i fyr, men kan males.

