

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
G/F FASANVÆNGET
TORSDAG D. 1. DECEMBER 2016 KL. 19.00
PÅ KOKKEDAL SKOLE VEST



GRUNDEJERFORENINGEN
FASANVÆNGET
2980 KOKKEDAL

REFERAT



Deltagere/stemmer	26 "huse" repræsenteret - heraf 6 fuldmagter.
Til stede fra Bestyrelsen	Hans Kristensen (Formanden), FV 341 (formand) Niels Gervig (NG), FV 282 (kasserer) Tilde Eschenburg (TE), FV 297 (næstformand, IT og kommunikation) Steen Kleedal (SK), FV 276 (fællesområder) Bent Nielsen (BN), FV 420 (gårde) Per Møller Jensen (PM), FV 143 (varme)
Indledning	Formand Hans Kristensen bød velkommen og takkede for fremmødet.
<u>1. DIRIGENT</u>	Formanden foreslog grundejer Michael Parl (FV294) som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.
Indvarsling/lovlighed	Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den Ekstraordinære Generalforsamling var indkaldt rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne.
<u>2. FORHANDLING OG AFSTEMNING</u>	Forhandling og afstemning om det af bestyrelsen fremlagte forslag: Forslag 1: Ændring af vedtægter (se bilag 1).
Formandens kommentarer	Formanden indledte med at beskrive forslaget til vedtægtsændringen: <ul style="list-style-type: none">- Vi hedder ikke længere Karlebo Kommune, så ændringen til Fredensborg Kommune er gennemgående.- Vi har ikke længere "intern TV", da det er lukket ned. Dette ændres gennemgående til "hjemmeside".- Ønske om, at omdeling i postkasserne skal overgå til elektronisk information. Bemærk, at Bestyrelsen påtager sig ansvaret for at få indkaldt samtlige grundejere.
Spørgsmål/kommentarer: Ændringsforslag	Frits Henriksen (FV415) fremsatte et ændringsforslag til §7 stk. 1 (se bilag 2).
Mere præcis formulering	Han forklarede, at det var vigtigt at beskrive dette forslag så præcist, at en Bestyrelse ikke ville kunne tolke formuleringen på flere forskellige måder. Endvidere pegede Frits på, at indførelse af et
Kartotek med mailadresser	kartotek - administreret af Bestyrelsen - ville overlade ansvaret for opdatering af egen mailadresse til den enkelte grundejer. Det ville desuden give Bestyrelsen en fordel, da man da ville vide, hvilke grundejere der var tilmeldt den elektroniske udsendelse. Hardy Larsen (FV140) bakkede Frits op og anbefalede, at der stemtes for forslaget. Formanden roste forslaget for at være operationelt og fortalte, at han havde været i tæt dialog med foreningens advokat, og at han var



Juridisk vejledning	blevet rådet til ikke at fastlåse sig i for deltaljerede formuleringer, da der på sigt - med den teknologiske udvikling - ville kunne komme andre måder at kommunikere på, som vi så ikke ville få mulighed for at praktisere uden endnu en vedtægtsændring.
Teknologisk udvikling	
Det skal ikke kunne tolkes på flere måder	Frits Henriksen (FV415) mente ikke, at det skulle være op til den til en hver tid siddende bestyrelse at vurdere, hvordan paragraffen skulle tolkes.
Tilstrækkeligt at publicere på hjemmesiden?	Torben Frøberg (FV484) spurgte til, om det ville være tilstrækkeligt at offentliggøre information på hjemmesiden. Formanden svarede hertil "nej" og understregede, at det var der ikke tale om som løsning. Frits Henriksen (FV415) pointerede, at Torbens spørgsmål var et udtryk for usikkerhed om, hvordan den enkelte grundejer kunne forvente besked. Palle Jensen (FV565) : Fandt det godt med forslag om at få info på hjemmesiden. Hardy Larsen (FV140) havde også betænkeligheder ved formuleringen.
Mulighed for beskrivelse af procedurer i en forretningsorden	Formanden foreslog, at Bestyrelsen - i stedet for at beskrive det i vedtægterne - kunne beskrive procedurer i en forretningsorden. I det af Bestyrelsen fremsatte forslag fremgik det tydeligt, at Bestyrelsen havde ansvaret for at informere alle grundejere.
Måske e-boks om nogle år	Anders Pedersen (FV244) : Pointerede, at det ikke nødvendigvis var en "mailadresse", man i fremtiden ville kommunikere til. Det kunne være, at al kommunikation ville overgå til eksempelvis E-boks. Derfor fandt han det ikke nødvendigt med denne formulering i forslaget.
Mailadresse bliver til elektronisk adresse	Torben Frøberg (FV484) : Foreslog, at man kunne omformulere "mailadresse" til "elektronisk adresse"? Dette var der opbakning til blandt alle.
Maillister for gårdene lagres på en server	Mai-Brith (FV281) : Spurgte til, hvordan Bestyrelsen sikrede, at grundejerne ville få besked via mail? TE svarede, at der var oprettet maillister på alle gårde ud fra de mailadresser, som gårdrepræsentanterne havde indsamlet i de respektive gårde. Disse ligger på en server, der løbende holdes opdateret af Bestyrelsen.
Mailændring er grundejerens ansvar	Der var bred enighed om, at det var enhver grundejers eget ansvar at indrapportere eventuelle mailændringer til Bestyrelsen/Gårdrepræsentanten, samt at det til enhver tid var grundejerens ansvar at åbne sin tilsendte mails.



	<p>Formanden svarede, at der godt kunne imødekommes en ændring af ordlyd. Herefter tog Bestyrelsen fem minutters samtale tid alene.</p>
Bestyrelsens forslag	<p>Bestyrelsen vendte tilbage med en ny formulering, der inkluderede enkelte sætninger fra Frits' forslag.</p>
Ønske om afstemning	<p>Frits Henriksen (FV415) roste ændringerne men tilføjede, at han ønskede flere elementer fra hans oprindelige forslag tilføjet. Frits formulerede sit endelige forslag, som han ønskede sat til afstemning først, eftersom hans forslag var det mest afvigende fra det gældende.</p>
Frits' forslag	<p>Forslaget lød således: <i>"Indkaldelse til en ordinær generalforsamling sker med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelsen med tilhørende materiale – herunder det reviderede regnskab, samt bestyrelsens forslag til budget for det nye regnskabsår – udsendes elektronisk direkte til medlemmerne. Indkaldelsen offentliggøres samtidig på Foreningens hjemmeside. Øvrige medlemmer, til hvem indkaldelsen ikke kan sendes elektronisk, underrettes ved skriftlig meddelelse til den til Foreningen opgivne adresse."</i></p>
Afstemning Forslag vedtaget	<p>Afstemning om Frits' forslag: 13 for, 8 imod, 5 blanke. Forslag vedtaget.</p>
3. EVT. Mailserver lukker ned d. 1. maj 2017	<p>Hardy Larsen (FV140) ville gerne have præciseret, hvorfor og hvornår mailserveren fasanvaenget.dk bliver lukket ned og spurgte til, om det betød, at man så skulle have en ny mailadresse.</p>
Ny mailudbyder	<p>TE svarede hertil, at det sker endeligt d. 1. maj 2017, så alle med en fasanvaenget-mail skulle finde en anden udbyder snarest. I overgangsperioden (inden d. 1/5 2017) ville Bestyrelsen tilbyde som service et såkaldt "autosvar". Hvis man som grundejer ønskede at benytte sig af dette, skulle man kontakte den ansvarlige for kommunikation via hjemmesiden eller mail.</p>
Autosvar-service	
Generalforsamling afsluttet	<p>Dirigenten takkede for god ro og orden.</p>
Tak til dirigenten	<p>Formanden takkede for Dirigentens indsats.</p>



Michael Parl

Grundejer Michael Parl, FV 294
Dirigent

Tilde Eschenburg

Sekretær Tilde Eschenburg, FV 297
Referent

Ovenstående referat er tiltrådt af Bestyrelsen: Kokkedal d.

Hans Kristensen

Hans Kristensen, Formand

Tilde Eschenburg

Tilde Eschenburg, Næstformand

Niels Gervig

Niels Gervig, Kasserer

Steen Kledal

Steen Kledal

Per Møller Jensen

Per Møller Jensen

Bent Nielsen

Bent Nielsen

Henrik Jønsson

Henrik Jønsson