

## Generalforsamling 07. december 2017

### Best. forslag nr. 1: Ændring af vedtægter - Ændringsforslag

#### § 7 stk. 1 - Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Forslaget, der er identisk med det på ekstraordinær generalforsamling af 01.12.16. vedtagne (dog uden at opfylde kravet om 2/3 for) anbefales. I nedenstående ændringsforslag (§§ 8, 12 og 14) udgør det udgangspunkt for sikring af ensartede regler for rettidig udsendelse af obligatorisk materiale\*) til alle grundejere.

**For nedenstående paragraffer foreslås de anførte ændringer:**

<b>Bestyrelsens forslag</b>	<b>Ændringsforslag</b>
§ 8 stk. 1 "Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker ligeledes digitalt."	"Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling foretages jf. § 7 stk. 1."
§ 8 stk. 2 Er <u>ikke</u> foreslået ændret af bestyrelsen. "gamle" §: "...indkaldes i løbet af 2 uger til en ekstraordinær generalforsamling der afholdes senest 5 uger efter først afholdte generalforsamling, jf. stk. 1"	"..indkaldes, med mindst 3 ugers varsel, til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes senest 5 uger efter den, jf. stk. 1, først afholdte generalforsamling. Indkaldelse foretages jf. 7 stk. 1. På denne ..."
§ 12 stk. 1 "Beslutninger og stemmetal meddeles umiddelbart efter generalforsamlingen foreningens medlemmer skriftligt eller via foreningens hjemmeside. Generalforsamlingsreferatet udsendes til medlemmerne når det er behørigt underskrevet."	"Beslutninger og stemmetal meddeles umiddelbart efter generalforsamlingen foreningens medlemmer. Generalforsamlingsreferatet udsendes til medlemmerne, når det er behørigt underskrevet. Udsendelse af al ovennævnte materiale foretages jf. §7 stk. 1."
§ 14 stk. 3 "Sådanne beslutninger..... skal uden ugrundet ophold meddeles foreningens medlemmer skriftligt eller via foreningens hjemmeside..."	"Sådanne beslutninger.... skal uden ugrundet ophold meddeles foreningens medlemmer jf. §7 stk. 1.."
§ 17 stk. 2 "Grundejerforeningens vandforsyning og kloaksystem ejes og drives af Fredensborg Kommune."	"Grundejerforeningens vandforsyning og kloaksystem ejes og drives af offentlig organisation i.h.t. gældende lov."
§ 19 stk. 1 "A conto varmebidrag reguleres en gang årligt for det enkelte medlem, baseret på medlemmets forbrug for den foregående periode. Det faste varmebidrag er fortsat ens for alle medlemmer."	"A conto varmebidraget fastsættes individuelt for hvert enkelt medlem, i henhold til procedure vedtaget på en generalforsamling."

## **Begrundelser.**

- 1) Hovedsigtet er, med udgangspunkt i § 7 stk. 1, at sikre ensartede regler for udsendelse af alt obligatorisk materiale\*), således at alle grundejere modtager dette rettidigt, uden at være nødt til at foretage særskilt tilmelding. Dette omfatter § 8 stk. 1 og 2, § 12 stk. 1 og §14 stk. 3.
  - 2) I § 8 stk. 2 sikres desuden, at indkaldelse sker med mindst 3 ugers varsel som i § 8 stk. 1. Den pt. gældende formulering er uklar på dette punkt.
  - 3) Tilsligter større fleksibilitet. For § 17 stk. 2 gælder at leverandør/ejer er Fredensborg Forsyning og ikke Kommunen. Vigtigst er at organisationsformer i og mellem kommuner stadig forandres. For § 19 stk. 1 er mulighed for reguleringer i løbet af året nødvendige grundet: 1) Variationer i varmepris og/eller G/F's samlede forbrug. 2) Væsentlige ændringer i den enkeltes forbrugsgrundlag. 3) Ejerskifte. Udgangspunktet vil generelt fortsat være tidligere forbrug.
- \*) Obligatorisk materiale er materiale af væsentlig betydning for alle grundejere. Det omfatter informationer og materiale omtalt i §§ 7, 8, 12 og 14.

Forslagsstillere: Torben Frøberg, FV 484/Frits Henriksen, FV 415

23.11.2017