

## Generalforsamling 07.12.2017

### Forslag: Lokalplanbetingelser for skure i private haver

#### **Forslag:**

Bestyrelsen pålægges, at informere samtlige grundejere om: 1) De jf. dispensation af 28.06.17 fra Lokalplan 72 gældende betingelser for opstilling af skure i Fasanvængets private haver. 2) At eksisterende skure, der opfylder betingelserne, dermed automatisk er lovliggjorte. 3) At dispensationen er gældende for skure opført indtil 30. juni 2020, hvorefter der igen skal søges dispensation.

#### **Begrundelser:**

- 1) Vedtagelsen på generalforsamling 2016 \*), om betingelser for opstilling af nævnte skure, er i modstrid med Fredensborg Kommunes dispensation \*\*) I modsætning til generalforsamlingsbeslutningen, tillader dispensationen, at skure, uanset tagkonstruktion, kan placeres frit i haverne.
- 2) Kommunens administration har oplyst, at dispensationens formulering er gældende ret og at generalforsamlingsvedtagelsen derfor er uden juridisk gyldighed.
- 3) Bestyrelsen har trods flere opfordringer, **ikke** generelt informeret grundejerne herom. Selv om Kommunen har sendt dispensationen til alle i e-boks, må det formodes, at mange kan være i tvivl om, eller har en for restriktiv opfattelse af, betingelserne for skurplacering og -udformning.
- 4) Det er væsentligt, både for nuværende og fremtidige grundejere, at kende deres rettigheder, såvel som forpligtelser på området.

Frits Henriksen, Fasanvænget 415

- 1) Ordinær generalforsamling 31.10.2016. Forslag nr. 4, referat s. 8.
- 2) Fredensborg Kommune: Naboorientering af 23.05.2016, samt dispensation af 28.06.2017 til Lokalplan 72 § 6.3.