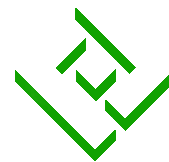


G/F Fasanvænget - Haveudvidelser

Lokalplan nr. 72 - Kriterier for dispensation

1. På nedenstående betingelser dispenseres fra flg. bestemmelse i § 9.3: "Afgrænsningen af det private haveareal kan maksimalt placeres 4,5 m uden for gårdhavens gavlflugt". I stedet tillades et maksimum på 7,5 m, dog under hensyn til terræn- og andre praktiske forhold, ligesom bebyggelsens arkitektoniske karakter ikke må ændres.
2. Afstanden for placering af hæk, måles fra gårdhaves gavlflugt til hækkens stamme.
3. Bestemmelsen om min. 1,25 m til matrikulært skel fastholdes.
4. Hvor ejendommens bagskel støder op til hinanden fastholdes kravet om en afstand ml. hækkene på mindst 2,5 m.
5. Stien langs jernbanen bevares uændret, ligesom eksisterende passagemuligheder ud mod Ullerødvej bevares.
6. Alle haver i en husrække skal udvides lige meget. Udvidelsen skal foretages som et samlet, fælles projekt og således at afgrænsning i en lige række fastholdes.
7. Hvor udvidelse for det yderste hus i en række er helt eller delvis umulig grundet de omgivende terrænforhold, kan bestyrelsen undtage nævnte hus fra kravene jf. pkt. 6, forudsat dette er acceptabelt under hensyn til områdets samlede fremtræden.
8. Bestyrelsen pålægges at føre tilsyn med gennemførelsen af haveudvidelser, herunder at betingelserne i dispensationen overholdes. Før en haveudvidelse iværksættes, skal en skriftlig plan herfor, derfor være godkendt af bestyrelsen, som fastsætter de præcise betingelser for planens gennemførelse, herunder omfanget af udvidelse inden for de fastlagte rammer.



9. Samtlige deltagende grundejere i en udvidelse skal skriftligt have accepteret og økonomisk forpligtet sig til planens gennemførelse, herunder plantning af hæk iht. lokalplanen.
10. Omkostningerne ved selve udvidelsen afholdes af de involverede grundejere. Evt. nødvendige foranstaltninger på det nuværende fællesområde, dækkes af G/F i rimeligt omfang iht. bestyrelsens konkrete stillingtagen.
11. Tilladelse og yderligere information fås ved henvendelse til Lokalplan@gf-fasanvaenget.dk

HJ - 01. nov 2017