



Ekstraordinær generalforsamling den 4. januar 2018

Forslag nr. 1: Ændring af vedtægter

Nuværende vedtægter	Ændres til
§1 stk. 2 og 3 Dens hjemsted er Karlebo Kommune. Foreningens vedtægter samt senere ændringer i vedtægterne, her- under beslutning om ophævelse af foreningen, skal godkendes af Byrådet for Karlebo Kommune.	Dens hjemsted er Fredensborg Kommune. Foreningens vedtægter samt senere ændringer i vedtægterne, her- under beslutning om ophævelse af foreningen, skal godkendes af Byrådet for Fredensborg Kommune.
§2 stk. 1e at varetage medlemmernes fælles interesser overfor Karlebo kommune, andre offentlige myndigheder og offentlige institutioner.	at varetage medlemmernes fælles interesser overfor Fredensborg Kommune, andre offentlige myndigheder og offentlige institutioner.
§7 stk. 1 Indkaldelse til en generalforsamling sker med mindst 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse. Senest 4 uger før den ordinære generalforsamling udsendes det reviderede regnskab samt bestyrelsens forslag til budget for det kommende år til medlemmerne.	Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelse med tilhørende materiale – herunder det reviderede regnskab samt bestyrelsens forslag til budget for det nye regnskabsår – udsendes elektronisk direkte til medlemmerne. Indkaldelsen offentliggøres samtidig på foreningens hjemmeside. Øvrige medlemmer, til hvem indkaldelsen ikke kan sendes elektronisk, underrettes ved skriftlig meddelelse til den til foreningen opgivne adresse.
§8 stk. 1 Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 5 uger efter begæringens modtagelse og indkaldes med mindst 3 ugers varsel.	Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 5 uger efter begæringens modtagelse og indkaldes med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker ligeledes digitalt.
§9 stk. 2 En repræsentant for Byrådet for Karlebo Kommune kan uden stemmeret deltage i og tage ordet på generalforsamlingen	En repræsentant for Byrådet for Fredensborg Kommune kan uden

	stemmeret deltage i og tage ordet på generalforsamlingen
§12 stk. 1 ...Beslutninger og stemmetal meddeles umiddelbart efter generalforsamlingen foreningens medlemmer skriftligt eller via foreningens interne TV. Generalforsamlingsreferatet udsendes til medlemmerne når det er behørigt underskrevet.	...Beslutninger og stemmetal meddeles umiddelbart efter generalforsamlingen foreningens medlemmer skriftligt eller via foreningens hjemmeside. Generalforsamlingsreferatet udsendes til medlemmerne når det er behørigt underskrevet.
§14 stk. 3 ...Sådanne beslutninger som er truffet af bestyrelsen efter regnskabsårets udløb, og som er væsentlige og uopholdelige, skal uden ugrundet ophold meddeles foreningens medlemmer skriftligt eller via foreningens interne TV, og de skal ligeledes omtales i bestyrelsens årsberetning, ligesom eventuelle økonomiske konsekvenser skal belyses i årsregnskabet.	...Sådanne beslutninger som er truffet af bestyrelsen efter regnskabsårets udløb, og som er væsentlige og uopholdelige, skal uden ugrundet ophold meddeles foreningens medlemmer skriftligt eller via foreningens hjemmeside, og de skal ligeledes omtales i bestyrelsens årsberetning, ligesom eventuelle økonomiske konsekvenser skal belyses i årsregnskabet.
§17 stk. 2 Grundejerforeningens vandforsyning og kloaksystem ejes og drives af Karlebo Kommune.	Grundejerforeningens vandforsyning og kloaksystem ejes og drives af Fredensborg Kommune/Forsyning.
§19 stk. 1 ...Det samlede varme- og energibidrag opkræves og betales forud med 1/366 del pr. medlem således at den sidste rettidige indbetalingsdag er den 1. i hver måned, jf. i øvrigt om indbetaling og inddrivelse § 3, § 4 og § 16.	A conto varmebidraget fastsættes individuelt for hvert enkelt medlem, i henhold til procedure vedtaget på en generalforsamling. Det faste varmebidrag er fortsat ens for alle medlemmer. Det samlede varme- og energibidrag opkræves og betales forud, således at den sidste rettidige indbetalingsdag er den 1. i hver måned, jf. om indbetaling og inddrivelse §3, §4 og §16.
§21 stk. 1 I tilfælde af beslutning om opløsning af foreningen vælger Generalforsamlingen et likvidationsudvalg, der foretager de nødvendige skridt til foreningens opløsning. Opløsningen af foreningen skal godkendes af Karlebo Kommune.	I tilfælde af beslutning om opløsning af foreningen vælger Generalforsamlingen et likvidationsudvalg, der foretager de nødvendige skridt til foreningens opløsning. Opløsningen af foreningen skal godkendes af Fredensborg Kommune.

Begrundelse:

Vi har i bestyrelsen i de forgangne år arbejdet med en ændring af foreningens vedtægter. Årsagen til dette er, at vi fremover ønsker, at materiale vedrørende generalforsamlingerne så vidt muligt udsendes elektronisk. Som det kan ses i forslaget påtager bestyrelsen sig dog ansvaret for at uddele til de grundejere, som ikke kan tilgå materialet elektronisk.

Bestyrelsen foreslår endvidere, at a conto varmebidraget reguleres en gang årligt i forhold til det enkelte medlems forbrug året før. Det vil være en stor lettelse administrativt.

Derudover er der forslag til ændringer, som udelukkende er opdateringer. "Karlebo" ændres til "Fredensborg" og "intern TV" ændres til "hjemmeside".

Forslag nr. 2: Opkrævning af a conto varmebidrag

Bestyrelsen foreslår:

A conto varmebidrag reguleres en gang årligt for det enkelte medlem, baseret på medlemmets forbrug for den foregående periode.

Det enkelte medlem kan anmode om ændring i perioden, såfremt der er forhold i forbrugsmønsteret, der ændres.

Bestyrelsen kan med 1 måneds varsel ændre opkrævning, hvis fjernvarmepriserne ændres. Ved ejerskifte fastsættes a conto bidraget for den nye ejer i forhold til den gennemsnitlige opkrævning i foreningen. Den nye ejer kan som andre ejere anmode om en ændring i a conto opkrævningerne, hvis der er forhold i husstandens sammensætning, der antyder et andet forbrugsmønster.