

# Generalforsamling d. 25. oktober 2022



G/F Fasanvænget  
Ude på landet - Tæt på byen

## Forslag nr. 1: El-ladeløsning til biler i Fasanvænget

I 2030 må der ifølge regeringen ikke sælges nye benzin-og dieslbiler i Danmark. Det betyder, at danske bilejere ved køb af ny bil skal overgå til el-biler, og derfor bliver der et større behov for at kunne oplade disse biler. Den udvikling er uundgåelig.

Ved en vejledende spørgeskemaundersøgelse om bil/kørsel i Fasanvænget i august 2022 deltog 163 grundejere, hvoraf 42 svarede, at de ville skifte til el-bil eller plugin-hybrid el-bil inden for 2 år og 40 grundejere svarede, at de ville skifte inden for 2-4 år. 7 svarede, at de allerede ejer en el-bil, men at de ingen laderstander har.

En løsning med individuel tilslutning af ladeboks i carport via underboring, kabling og tilslutning fra eget hus er indtil videre eneste mulighed for opladning af elbil i Fasanvænget. En bekostelig og problematisk løsning for langt de fleste huse at gennemføre. For nogle helt umuligt pga afstand fra hus til carport. Indtil videre har 7-8 huse etableret denne tilslutning. Vi finder det derfor nødvendigt med en fælles fremtidsikker løsning, hvis Fasanvænget skal fremstå som en fortsat attraktiv og værdiskabende bebyggelse, hvor der findes opladningsmulighed for el-biler til alle grundejere.

Bestyrelsen har tidligere på året rettet henvendelse til Fredensborg Kommune med ønsket om hjælp til bistand og rådgivning til det videre arbejde. Kommunen har i maj 2022 givet tilsagn om, at GF kunne kontakte rådgivningsfirmaet Ladeløsning.dk om bistand til nærmere rådgivning og undersøgelser.

Der er i den forbindelse nedsat en arbejdsgruppe, som i samarbejde med bestyrelsen og Ladeløsning.dk har fundet frem til to muligheder for etablering af ladeløsning i Fasanvænget. De to løsningsmuligheder præsenteres af vores to rådgivere fra Ladeløsning.dk til generalforsamlingen.

**Løsning 1:** Der etableres en fælles ladeløsning på gæste-/fællesparkeringspladserne i samtlige gårde. Det indebærer to standere med hver to udtag. Der kan således oplades fire biler på samme tid.

**Løsning 2:** Der etableres individuelle ladebokse i grundejernes carporte. Der trækkes kabel gennem alle carporte, som grundejere kan tilsluttes efter ønske. Løsningen kræver valg af fælles ladeoperatør grundet 'load balancing'.

Efter gennemgang af de to løsningsmuligheder, ønskes det, at generalforsamlingen beslutter, hvordan bestyrelsen og arbejdsgruppen skal arbejde videre med de forskellige muligheder for etablering af el-ladestandere i Fasanvænget.

1. Bestyrelsen og arbejdsgruppen arbejder videre med løsning 1
2. Bestyrelsen og arbejdsgruppen arbejder videre med løsning 2
3. Bestyrelsen og arbejdsgruppen arbejder videre med løsning 1 og 2

Der indkaldes efterfølgende til ekstraordinær generalforsamling, hvor de endelige forslag præsenteres med uddybende finansieringsløsninger.

Venlig hilsen Bestyrelsen og arbejdsgruppen omkring ladeløsninger