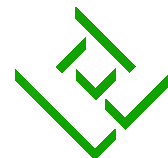


Gårdrepræsentantmøde



Mødereferat 11. april 2016. Referent: Torben Schiff.

Dagsorden

1. Velkomst v. Bent Nielsen
2. Gårdrunde
3. Legepladser
4. Retningslinjer for gårde (nuværende sendt rundt)
5. Belysning
6. Bomme gård/cykelsti
7. Gårdkonti (Udtog fra administrator)
8. Flextursordning
9. Mail
10. Hulmursisolering
11. Eventuelt
12. Nyt møde evt. 10/10-2016

Gårdenes fremmøde

Til stede: 1-2-5-6-8-9-10-12-13-14-15
Afbud: Ingen
Udeblevet: 3-4-7-11

Repræsentanter fra bestyrelsen:

Hans Kristensen (Formand), Bent Nielsen (Gårde) og Steen Kledal (Grønne områder)

Punkter:

1 Velkomst

Bent bød velkommen til alle fremmødte og særligt til de nye gårdformænd.

2 Nyt fra gårdene

Gård 1:

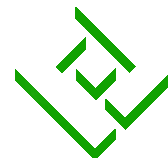
Mangler lidt med gyngerne. Ellers intet at bemærke.

Gård 2:

Indkørsel uafklaret projekt. Der arbejdes med det i løbet af foråret.

Gård 3:

Ikke tilstede

**Gård 4:**

Ikke tilstede

Gård 5:

Bent: Der skal skiftes sternbrædder på carporten. To nye gårdrepræsentanter er af uforklarlige årsager ikke til stede.

Gård 6:

Har en god dialog med Drosselvængets grundejerforening i forbindelse med forhåbentlig nært forestående træfældning i Sydskov. Der har netop i dag været to indbrud i gård 6.

Gård 7:

Ikke tilstede

Gård 8:

Har bemærket en asfalteration, der suger vand. Noteres af Steen og drøftes med entreprenøren.

Gård 9:

Spørgsmål: Hvornår fejes der i gårdene? Bent: Det vides endnu ikke, men besked tilgår gårdformændene, når der er truffet aftale med Richard.

Gård 10:

Der graves ud til et legetårn.

Gård 11:

Ikke tilstede

Gård 12:

Intet nyt. Afventer gårdmøde.

Gård 13:

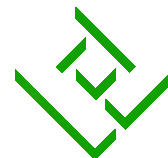
Legepladsen er færdig. Der forestår et indkørselsprojekt.

Gård 14:

Legepladsen er færdig. Gårdmøde i maj, hvor de fleste i bestyrelsen går af. De nuværende fem har været engageret i mange år, så nu skal der nye kræfter til. Der er endnu ikke fundet afløsere men det forventes afklaret ved forårsmødet.

Gård 15:

Har haft gårdrengøring. Venter på besigtigelse af legepladsen. Indbrud i påsken i et hjørnehus. Ønsker et notat på hjemmesiden og/eller et nyhedsbrev, når der aktuelt er indbrudsaktivitet i Fasanvænget. Det bemærkes, at mange er medlemmer på FV's Facebook-side. Bent lover at give beskeden videre i Bestyrelsen. Steen: Opfordrer til skiltning med nabo-hjælp.



3 Legepladser

Bent: Gård 10 satser på at være klar med legepladsen i udgangen af maj. Gårde med hængepartier vedr. legepladsen skal sende en mail til Bent, når de er færdige. Dette af hensyn til bestilling af legepladsinspektør. Alle opfordres i øvrigt til at kigge på legepladserne med kritiske øjne forud for inspektionen. Eks.: Gård 9: Flotte nye gynger kan laves om til en edderkop ved hjælp af nogle smarte hængsler. Hvis de hængsler er til stede ved inspektionen, så bliver legepladsen sikkert ikke godkendt.

Der meldes ud til alle gårdrepræsentanter med dato og klokkeslet for inspektionen. Man kan ringe direkte til inspektøren og høre, hvornår han kommer til ens gård. Dermed kan man selv være til stede og evt. kommentere hans fund.

Gård 15: Vedr. EU regelsæt: Legepladsen i Gård 15 er opført i 80'erne og vi ved ikke, om den kan godkendes. Bent: Der ligger en nyere rapport fra 2011, så det resultat danner grundlag for inspektionen, der vil munde ud i en bedømmelse efter følgende tre kategorier: Strakspåbud, gul zone og grøn zone.

Steen: Husk ved gennemgang af legepladserne forud for inspektionen at være særligt opmærksom på faldunderlaget.

Gård 2: Beder om at få den gamle inspektionsrapport ud på hjemmesiden. Bent: Vi lægger den nye ud i stedet, når den engang er udgivet. Den gamle vil blive sendt direkte til gårdrepræsentanterne som en del af forberedelsen til inspektionen.

4 Retningslinjer for gårde

Bent: Nuværende retningslinjer har været sendt rundt for kommentarer. Er der nogen ting, der burde være med i den nye udgave?

Gård 8: Bemærkning vedr. hunde og katte. Har fulgt med i skrivelserne på FV Facebook-side vedr. dyrenes efterladenskaber. Der synes at være mange løse hunde og katte i Fasanvænget. Hunde skal ifølge loven føres i snor og dette bør også føres ind i reglerne for Grundejerforeningen. Kattes efterladenskaber er særligt et problem i sandkasserne.

Bent: Der arbejdes med en ny udgave af "Velkommen til Fasanvænget". Her kunne man nævne reglerne på området. Tilde kan distribuere folderen på hjemmesiden.

Gård 15: Vedr. Andre forhold: Som det er nu, så må man også i weekenderne slå græs indtil kl. 20:00 om aftenen. Dette burde ændres til f.eks. kl. 19:00 i weekender. Bent: Kender ikke helt reglerne på området, men vil undersøge det.

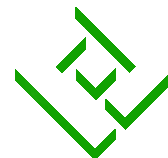
Gård 10: Vedr. beplantning på fællesarealer. Hvad med ned langs endehusene?

Steen: Fællesarealer tager GF sig af. Gårdene tager sig af resten.

Richard: Det er normalt noget, man aftaler med de enkelte gårde.

Bent: Hvis grundejeren har valgt at have et bed, så er det grundejeren selv, som skal vedligeholde det.

Gård 10: Reglen bør præciseres.



Gård 13: Det ville være utænkeligt, at der ikke skulle være et højbed for enden af FV254 og FV263, da der er en højdeforskel i terrænet. Gård 13 ønsker derfor, at Grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af disse to højbede.

Steen vedr. indkørsler: I Gård 2 har der været fremsat ønske om at udskifte nogle træer af hensyn til udseendet. Steen har svaret, at Grundejerforeningen er behjælpelig med at få det til at se pænt ud, men budgettet er trods alt begrænset. Derfor fælder Grundejerforeningen ikke bare pæne og nydelige træer blot fordi, at gården ønsker et andet præg eller farver osv. Her må gårdene selv træde til økonomisk. Grundejerforeningen vil dog stadig gerne hjælpe med udførelsen af arbejdet.

Gård 13: Hvad hvis et træ står i vejen for en gårdlampe og der derved er meget mørkt hos en enkelt grundejer?

Bent: I tilfælde af gener, så kan det rettes.

Richard vedr. Gård 2: Træerne bliver der ikke gjort noget ved. Udskiftning af buske imødeses.

Steen vedr. Sydskovens imod Drosselvænget: Grundejerforeningen har talt med Drosselvængets grundejerforening om at modificere skoven, der bl.a. har nogle meget høje træer og som generelt trænger til en grundig udtynding. Vi har tilbudt at hjælpe med bl.a. træfældningen og efterfølgende flishugning. En nært forestående generalforsamling i Drosselvænget ultimo april vil behandle dette emne. Derefter venter vi på at få et udspil fra Drosselvængets grundejerforening.

Steen: Mange gårde har beplantning langs fortovene og Gård 6 har nogle meget store træer. De er ved at blive så store, at det bliver nødvendigt at beskære dem meget, meget voldsomt bl.a. af hensyn til kloakkerne.

Gård 6: Der er meget delte meninger i gården om netop dette emne.

Steen: Det skal gøres, for ellers kolliderer kloakkerne.

Gård 15: I forhold til Grundejerforeningens gældende regler, så kan man godt, hvis træerne er til gene, forlange dem beskåret eller fjernet.

Richard: Beskæring vil hæmme rodvæksten, men træerne i Gård 6 bør fjernes helt.

5 Belysning

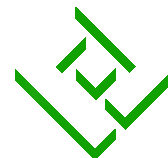
Bent: DONG Energy leverer fællesbelysningen i Fasanvænget. De er forpligtet til at tjekke lyset nogle gange årligt. I den mellemliggende periode kan der fejlmeldes på tlf.: 72102030 eller via DONG Energy's hjemmeside.

Richard: Der er aktuelt problemer i Gård 7 og 8. DONG Energy arbejder på det. Det er vist en større fejl.

Bent: Husk at man ikke selv skal lege elektriker med fællesbelysningen!

6 Bomme gård/cykelsti

Steen: Bommen i Gård 8 er i stykker. Bommene har gårdene selv fået sat op for år tilbage pga. gener fra cykler og knallerter. Da problemet imidlertid er aftagende eller ikke eksisterende længere, så må gårdene selv tage stilling til, om bommene fortsat



skal bevares. Mange er måske rådne og/eller rustne og så var det bedre om de blev fjernet.

Bent: Hvis man ønsker at etablere bomme, så tag venligst højde for barnevogne, skraldemænd osv.

Gård 14: Plantekasser er placeret på fortovet. Det er irriterende for nogen.

Steen: Det kan blive en politisag, hvis man ønsker dem fjernet.

Gård 12: Cykelsti og fortov lige forbi nogle af hoveddørene. Kan Grundejerforeningen evt. støtte en opsætning af plantekummer på fortovet, så cyklister ikke kører på fortovet?

Steen: Vi kigger på stedet og tager en beslutning om evt. tilladelse til opsætning af plantekummer.

7 Gårdkonti

Bent: Hilser fra Grethe Hervard som undskylder den meget forsinkede udsendelse af de seneste kontoudtog. Hun har haft forrygende travlt. Vi kan måske arbejde videre med kvartalsmæssige udtag eller evt. træffe aftale om, at man nøjes med at udsende kontoudtog forud for de to halvårsmøder?

Gård 6: Vi havde aftalt oftere udsendelser og tilmed på pdf-dokumenter?

Bent: Det viste sig at være teknisk svært.

Gård 8: Ikke enig. Der er behov for mindst 4 årlige kontoudtog. Dette også af hensyn til, at grundejerne skal kunne følge med i formændenes arbejde.

Gård 15: Undrer sig over at det tilsyneladende ikke kan lade sig gøre at lægge det elektronisk på Grundejerforeningens hjemmeside? Det må kunne lade sig gøre.

Hans: Vi aftaler at spørge Grethe igen.

8 Flextursordning

Bent: Der er kommet brev til alle grundejere på E-boks ang. Flextursordningen, der er trådt i kraft i stedet for den offentlige buskørsel på Ullerødgårdsvej. Ordningen gælder for alle med periodekort eller pensionistkort. Der opfordres fra Grundejerforeningen til at alle, der kan bruge Flexordningen, også gør det. Dette kan måske medføre, at bussen kommer igen.

Gård 14: Det har været på Byrådets dagsorden i april. Hvis det er udgiftsneutralt, så vil Kommunen godt være med til, at vi får bussen tilbage igen til december. Der er afsat 200.000 kr. på budgettet til projektet og hvis Flexordningen koster mere end det, så vil Kommunen starte ruten op igen fra den 15. december.

9 Mail

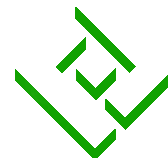
Bent: Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der på u hensigtsmæssig vis ved fremsendelse af nyhedsbreve, information m.v. er dukket en masse mailadresser op hos de enkelte modtagere.

Hans: Derfor udsendes fælles information fremover kun som Bcc.

10 Hulmursisolering

Bent: Det er efterhånden ret billigt at få foretaget. Henrik Jønsson har undersøgt det for nyligt.

Gård 12: Var der ikke en debat om, at det muligvis ikke kunne betale sig at efterisolere ydervæggene i Fasanvænget?



Steen: Der er tidligere blevet samlet forsøgsresultater fra dem, der har fået efterisoleret. Det blev gjort som før/efter sammenligninger og de viste, at der ikke var tale om en voldsom forbedring, som Steen husker det. Henrik Jønsson vender tilbage til dette emne på et senere tidspunkt. Han var desværre ikke til stede i aften.

Richard: Frits mente oprindeligt, at det var svært påviseligt om det overhovedet gavner.

Gård 6: En større isolatør fra Hillerød har sagt, at man skal anvende det samme isoleringsmateriale til indblæsning i hulmuren, som der oprindeligt er isoleret med. Det vil for Fasanvænget sige Rockwool.

11 Evt.

Steen: Vedr. brændeovnsskorstene:

Der er tidligere informeret om forsøget med røgpustere på udvalgte skorstene i Gård 9. Naboerne er yderst tilfredse med etableringen af disse røgpustere. Der er tilmed udført modifikationer i henhold til den seneste udvikling af aggregatet.

Steen har til Grundejerforeningen modtaget to særligt favorable tilbud på denne patenterede røgpuster gældende for hhv. en ad gangen eller mindst 10 ad gangen. Normalpris pr. stk. er 7.500 kr. + 900 kr. i montering.

Ved enkeltstyksordrer til Fasanvænget får vi den til 4700 kr. + montering.

Ved samlet indkøb af minimum 10 stk. blive prisen reduceret til 3.850 kr. + montering. Snak gerne med gårdene om det og bestil derefter samlet hos Steen.

Røgpusteren svarer til en skorstensforlængelse på mellem 7-10 meter.

Gård 12: Håndværkerfradrag kan udnyttes mht. de 900 kr. for montering af røgpusteren.

Gård 15: Man bør i skrivelsen til grundejerne om røgpusteren informere om muligheden for dette håndværkerfradrag.

Gård 13: Testrapporter på røgpusteren efterspørges. Giver den bedre forbrænding eller øger det blot fortyndingen og kastehøjden?

Bent: Man må gerne rette henvendelse til Morten Bjørklund og spørge ham om dokumentation for ydelsen.

Gård 10: Der har været klager over en skillevæg opsat i en carport.

Bent: Det vil kræve en vedtægtsændring, hvis der skal gøres noget ved det. Det er noget, som Bestyrelsen tager op på generalforsamlingen.

Hans: Husk at deltage i den årlige petanque-turnering i Fasanvænget. Se rundsendt nyhedsmail fra Grundejerforeningen.

12 Nyt møde

Nyt møde er aftalt til mandag den 10/10 2016.

Bent afsluttede mødet kl. 20.20.