

REFERAT

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
G/F FASANVÆNGET
TORS DAG D. 4. JANUAR 2017 KL. 19.00
PÅ KOKKEDAL SKOLE VEST



GRUNDEJERFORENINGEN
FASANVÆNGET
2980 KOKKEDAL

Antal stemmer: 17 "huse" var repræsenteret.

Til stede fra Bestyrelsen: Hans Kristensen, FV 341 (formand), Niels Gervig, FV 282 (kasserer), Tilde Eschenburg, FV 297 (næstformand, IT og kommunikation), Henrik Jønsson, FV 213 (lokalplan), Per Møller Jensen, FV 143 (varme), Bent Nielsen, FV 420 (gårde), Steen Kledal, FV 276 (fællesområder).

Derudover til stede: Administrator Grethe Hervard.

Formanden bød velkommen til de få fremmødte og forklarede årsagen til indkaldelsen, hvilket skyldtes, at vedtægtsændringerne også skulle godkendes på den ekstraordinære generalforsamling for at være gyldige.

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen anbefalede advokat Morten Hansen-Nord, der enstemmigt blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og erklærede efterfølgende, at generalforsamling var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. FORHANDLING OG AFSTEMNING OM FORSLAG

Forslag 1 – ændring af vedtægter

Punkterne blev på den ordinære generalforsamling vedtaget med 2/3 flertal.

- §1 stk. 2 og 3: Forslag vedtaget
- §2 stk. 1.e: Forslag vedtaget.
- §7 stk. 1: Forslag vedtaget.
- §8 stk. 1: Forslag vedtaget.
- §9 stk. 2: Forslag vedtaget.
- §12 stk. 1: Forslag vedtaget.
- §14 stk. 3: Forslag vedtaget.
- §17 stk. 2: Forslag vedtaget.
- §19 stk. 1: Forslag vedtaget.
- §21 stk. 1: Forslag vedtaget.

Samtlige vedtægtsændringer blev vedtaget med 2/3 flertal og dermed endeligt vedtaget.

Forslag 2 – Opkrævning af a conto varmebidrag

Der forelå ændringsforslag til formulering. Hverken bestyrelsen, generalforsamlingen eller dirigenten havde indsigelser til tilføjelsen og dirigenten kunne acceptere, at det blev sat til afstemning. Forslag enstemmigt vedtaget og følgende er herefter gældende:

" A conto varmebidrag reguleres en gang årligt for det enkelte medlem, baseret på medlemmets forbrug for den foregående periode.

Det enkelte medlem kan anmode om ændring i perioden, såfremt der er forhold i forbrugsmønsteret, der ændres.

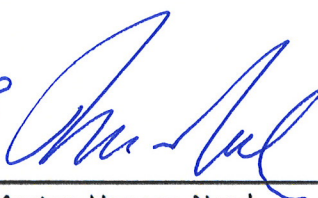
Bestyrelsen kan med 1 måneds varsel ændre opkrævningerne generelt, hvis fjernvarmeprisen og eller det samlede forbrug afviger væsentligt fra budgetgrundlaget.

Ved ejerskifte fastsættes a conto bidraget for den nye ejer i forhold til den gennemsnitlige opkrævning i foreningen. Den nye ejer kan som andre ejere anmode om en ændring i a conto opkrævningerne, hvis der er forhold i husstandens sammensætning, der antyder et andet forbrugsmønster.

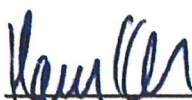
7 EVT.

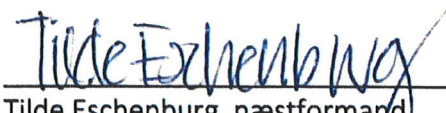
Da der ikke var tid til overs til dette punkt på den ordinære generalforsamling, var der mulighed for taletid til dette møde. Der var dog ingen, der havde kommentarer til dette punkt.

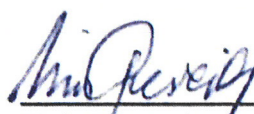
Dirigenten takkede derefter for god ro og orden – og effektivitet – og hævede mødet kl. 19.10.

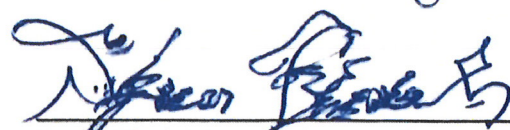
25/12/18 
Advokat Morten Hansen-Nord
Dirigent

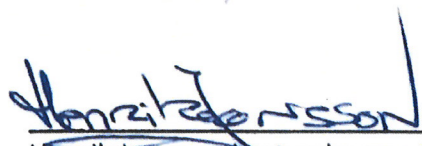

Tilde Eschenburg
Referent


Hans Kristensen, formand

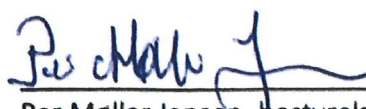

Tilde Eschenburg, næstformand


Niels Gervig, kasserer


Steen Kledal, bestyrelsesmedlem


Henrik Jønsson, bestyrelsesmedlem


Bent Nielsen, bestyrelsesmedlem


Per Møller Jensen, bestyrelsesmedlem