

Den 30. maj 2022

Til grundejerne

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til

Ekstraordinær generalforsamling

Mandag den 20. juni 2022 kl. 19.00

**Mødelokalet på Kokkedal Skole Vest, Holmegårdsvej 102, 2980
Kokkedal**

1. Valg af dirigent
2. Afstemning om affaldsløsning for Fasanvænget
- bilag
3. Afstemning om leverandør af fliserens
- bilag
4. Eventuelt

Med venlig hilsen
pbv.



Hans Kristensen, formand

Foreningens vedtægter og andre dokumenter vedr. generalforsamlingen kan ses på www.gf-fasanvaenget.dk under menupunktet "Generalforsamling ekstraordinær 2022".

Fuldmagter: Fuldmagtsretningslinjer og fuldmagtsformular og eksempel kan hentes på foreningens hjemmeside under "Generalforsamlinger/Fuldmagt".



GRUNDEJERFORENINGEN
FASANVÆNGET
2980 KOKKEDAL

Ekstraordinær generalforsamling den 20. juni 2022

Forslag nr. 1: Affaldsløsning for Fasanvænget

I Fasanvænget kan der ikke indsamles affald på de enkelte matrikler. Derfor har Fredensborg Kommune besluttet, at vi skal etablere affaldsstationer. Vi har været i dialog med kommunen, og de godkender, at vi har 4 centrale opsamlingssteder samt et antal (7) mindre opsamlingssteder til rest- og madaffald.

Affaldsstationerne er nedgravede og placeres på fliser. Derudover plantes buske ind mod grundejerne, således at det skæmmer mindst muligt.

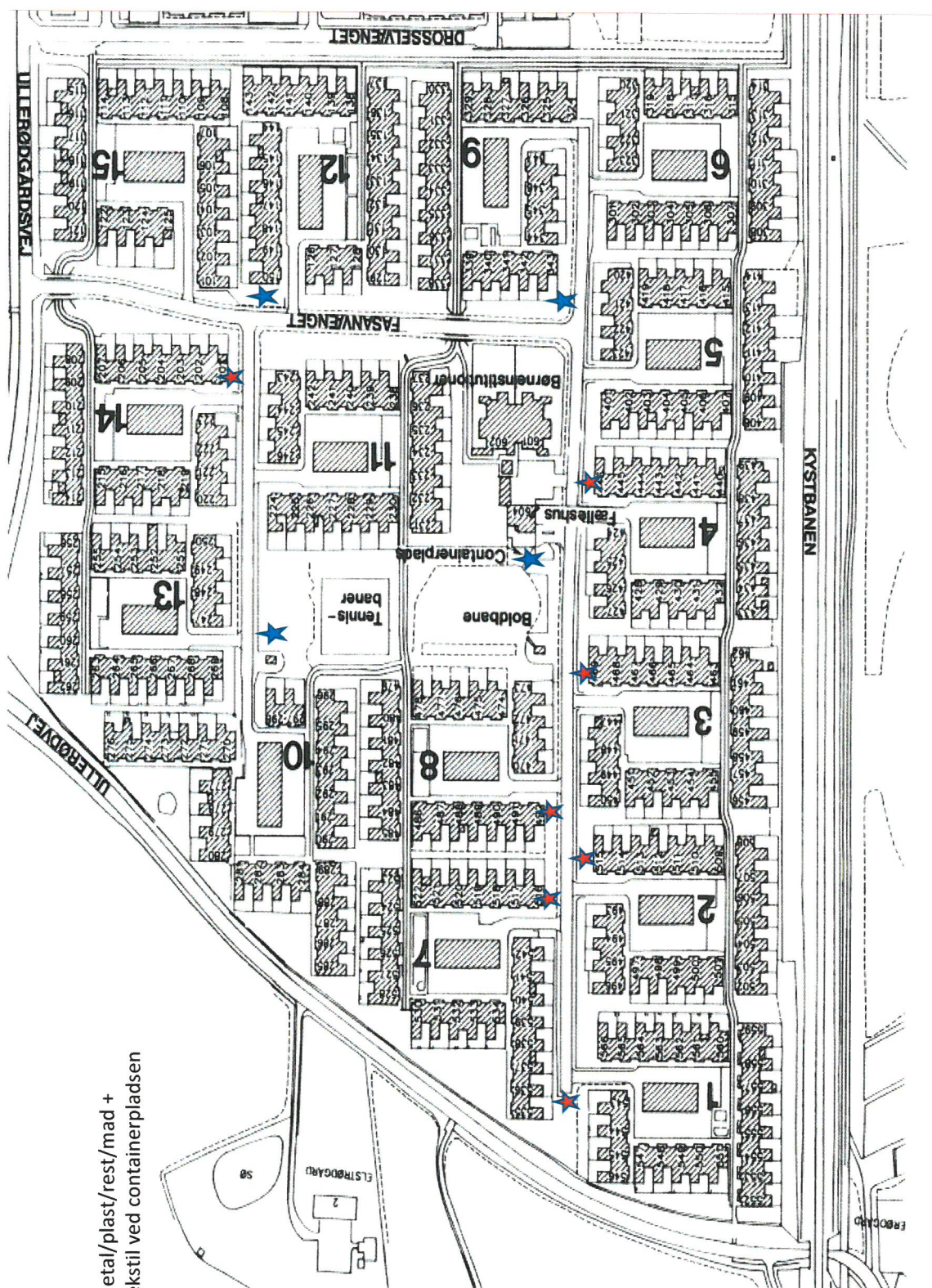
Stamvejene vedligeholdes af Fredensborg Kommune.

Affaldsbilerne må ikke køre ind i gårdene, medmindre vi fjerner carportene!

Bestyrelsen håber derfor, at der er opbakning til vedlagte forslag.

Med venlig hilsen

Hans Kristensen



- ★ Rest/mad
- ★ Papir/pap/metal/plast/rest/mad +
glas/miljø/tekstil ved containerpladsen

I henhold til deres henvendelse tilbyder Rubæk & Co A/S følgende:

Vi tilbyder en løsning, som er holdbar over tid. Referencer fra ind- og udland understøtter dette.

I 2007 installerede Århus kommune de første nedgravede containere. I Århus er der siden installeret flere end 1500 stk. nedgravede containere. Disse containere anvendes intensivt med op til 4 ugentlige tømninger. Med mere 78.000 kran årlige tømninger i Århus har produktet bevist sin robusthed.

Det er et produkt i tilsvarende kvalitet, som Rubæk & Co. A/S tilbyder i dette projekt.

Fordeling øvrige

Affald	Indkast	Beton str.	Container str.	Antal	Model nr.	Størrelse
Restaffald	Tromle	5m3	5m3	3	2 H 4 Uno M	80 liter
Papir	Flap	5m3	5m3	4	2 H 4 Uno M	15x500
Bioaffald	Tromle	5m3	3m3	2	2 H 4 Uno M	40 liter
Pap	Flap	5m3	5m3	6	2 H 4 Uno L	150x600
Metal/rest	Flap/tromle	5m3	5m3	1	2 H Duo S	200x400/40 liter
Papir/mad	Flap/tromle	5m3	5m3	1	2 H 4 Duo S	125x400/30 liter
Papir/ Metal	Flap/Flap	5m3	5m3	1	2 H 4 Duo S	125x400/250x200
Metal	Flap	5m3	4m3	2	2 H4 Uno M	200x250
Plast	Flap	5m3	5m3	6	2 H 4 Uno M	250x200
Glas	Rund	4m3	4m3	1	2 H 4 Uno M	Ø160

Alle tilbudte modeller leveres med:

- 2 krops-tømningssystem.
- Indkastøjler i Ral 7021 med forskellige indkastmuligheder.
- **Fuldsvejset** og varmgalvaniseret stål inder container med **bundlåde af 4 mm stålplader**
- **Bundlågen har en speciel konstruktion**, så containerens sidevægge ikke udvides ifm. kran tømning, og derved minimeres skader på sikkerhedssystem og betonkasse.
- Dørk plade med skridsikkert mønster 4/6 mm varm galvaniseret stål. Sikkerhedssystemet leveres med saloondøre eller hegn.
- Betonkasse, armeret og vandtæt. Opfylder DS/EN 206-1 og DS 2426. Dvs. betonkassen har en anbefalet styrke, så den kan modstå trykket fra lastbilen, som skal tømme containeren eller andre tunge køretøjer som passerer.

Garanti

Der gives 5 års garanti på fabrikationsfejl på containerdelen, og 10 år på betonkassen.

Leveringstid:

Estimeret leveringstid er 8 uger.

Forbehold

Ekskl. rådgivning og projektledelse, herunder udarbejdelse af skitser m.v. til ansøgning, dialog med myndigheder etc. estimeret til 10.000 kr. ekskl. moms

Økonomi inkl. fragt:

Levering af 27 stk. komplette systemer til nedgravet affaldsløsning koster kr.1.236.000 ekskl. moms.

Forbehold for tilbuddet og kontrakt:

Plads til aflæsning med kran.

Pris for etablering af stk.City Cave nedgraves/monteres samt reetablering med fliser for alle stk. 4 m2 pr. enhed og deponi af 0 jord koster kr. 689.000 ekskl. moms.

Priser er ekskl. flytning/sænkning af kabler og rør, samt evt. grundvandssænkning og bortskaffelse af miljø påvirket jord.

Forbehold for tilbuddet og kontrakt:

- -Skjulte ledninger/kabler og tanke i jorden.
- -Eksisterende bund og bærelag er bæredygtigt.
- -Arbejdet kan stoppes i forbindelse med vejrlig, forsat af nedbør og eller frost.
- - Jord er regnet som klasse 0, uden fremmedlegemer

Totalpris inkl. ansøgning: 1.925.000 kr. ekskl. moms.

Underskrifter

Nærværende leveranceaftale udfærdiges i to enslydende eksemplarer, som De venligst bedes underskrive og returnere til os. Det ene eksemplar returneres derefter til Dem med vores underskrift.

Dato:

Dato:

For kunden

For Rubæk A/S

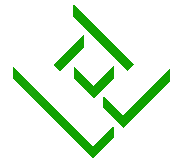
Areal: 10.750 m2	Tilbud modtaget	Afrensning incl 1. års imprægnering	Årlig imprægnering	Samlet pris for 11 år	Bemærkninger:	Rensemiddel:	Imprægnering:
Algenord ApS Topstykket 9 3460 Birkerød mail: kontakt@algenord.dk tlf.: 91191991	14.3.2022	524.225,00	37.500,00	899.225,00	Tilbud incl 50% areal fejles med fugesand DKK 459.725,00 1. år Opsætning af midlertidige vandposter, logisk administration, samt træk af vandslanger incl	Neutralon	Ketax 189 Prof
Frederik Lindberg tlf. 40520936							
Dansk Fliserens ApS Helge Nielsens Allé 7B 8723 Løsning mail: info@danskfliserens.dk tlf.: 70848623	4.3.2022	396.406,25	56.250,00	958.906,25		Neutralon	Tikkurila - Hydroblok WB
Michael Erlitz							
Nanostone A/S Baldersbuen 15C, st. th. 2640 Hedeheusene mail: info@nanostone.dk tlf.: 42366666	28.3.2022	564.375,00	60.468,75	1.169.062,50		Neutralon	Photocat Garden+ Nox-off
Lars Møller Andersen tlf.: 44141685							
Tagrens A/S Krakasvej 15 3400 Hillerød mail: info@tagrens.dk tlf.: 72407040	17.3.2022	559.000,00	92.000,00	1.479.000,00	Skal have adgang til 230 volt	Neutralon	NowoDry SB
Jesper Jørgensen mobil: 22584917							

Note:

Krukker, cykler og havemøbler forudsættes være fjernet af grundejer inden fliserensning mm

Der kan være ekstra udgifter i forbindelse med etablering af vand og strøm.

Alle beløb er incl moms.



GRUNDEJERFORENINGEN
FASANVÆNGET
2980 KOKKEDAL

Den 9. juni 2022

Til grundejerne

Hermed supplerende materiale til generalforsamlingen den 20. juni 2022.

Ad. 2: Finansieringen af projektet. Grundejerforeningen låner penge af varmen og tilbagebetaler over en årrække.

Ad.3: Finansiering af projektet. Det første års udgifter finansieres af opsparet driftsoverskud. De efterfølgende udgifter tages over driften.

Jeg beklager, at det ikke fremgik af indkaldelsen, som blev uddelt den 30. maj 2022.

Med venlig hilsen
pbv.

Hans Kristensen, formand