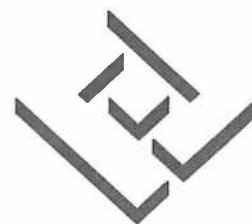


EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022
MANDAG D. 20. JUNI 2021 KL. 19.00
PÅ KOKKEDAL SKOLE VEST



GRUNDEJERFORENINGEN
FASANVÆNGET
2980 KOKKEDAL

REFERAT

Antal stemmer: 74 "huse" var repræsenteret – heraf 7 fuldmagter.

Til stede fra bestyrelsen:

Hans Kristensen (formand)

Randi Dalskjær (kasserer)

Tilde Eschenburg (næstformand, sekretær og kommunikation)

Henrik Jønsson (lokalplan)

Steen Kledal (fællesområder)

Suppleanter Lillian Kahle og Natasha Øst

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen anbefalede advokat Morten Hansen-Nord, der enstemmigt blev valgt som dirigent. Morten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. AFSTEMNING OM AFFALDSLØSNING FOR FASANVÆNGET

Formanden motiverede bestyrelsens forslag om placering af affaldsstationer. Han gennemgik det udsendte materiale (oversigtskort) og tilføjede en forslagsændring til placeringen af affaldsløsningen mellem gård 12 og 15, da det ellers ville komme til at skabe trafikale udfordringer.

Ændringen vil betyde, at den blå stjerne erstattes af en rød. Det betyder, at denne station reduceres til kun at rumme rest- og bioaffald. Se oversigtskort på [hjemmesiden](#).

Formanden fortalte, at løsningen var forhåndsgodkendt af kommunen, og at bestyrelsen efter godkendelse skulle udarbejde en skitse til endelig godkendelse.

Spørgsmål/svar

Er det muligt at tilføje eller fjerne de røde stationer?

Ja. Bestyrelsen arbejder på at fjerne enkelte af dem.

Hvad hvis kommunen forkaster eller ændrer det, vi beslutter i aften?

Det er usandsynligt, da vi har været i tæt dialog gennem hele processen.

Vil der komme kontingentstigning?

Nej, det er ikke indregnet i forslaget. Vi låner penge af varmen.

Hvordan med flisebelægningen omkring stationerne. Er der indhentet tilbud på det?

Vores gårdmænd kan selv etablere hegn og beplantning, men vi har ikke fået et tilbud på flisebelægningen.

Afstemning

To grundejere ønskede skriftlig afstemning.

Resultat af afstemningen:

1 blank

3 imod

70 for

Forslaget blev godkendt.

3. AFSTEMNING OM LEVERANDØR AF FLISERENS

Kassereren motiverede forslaget, som var et ønske om at vælge Algenord ApS som leverandør.

Spørgsmål/svar

Hvad er forskellen på tilbuddene – udover priserne?

De bruger mange af de samme præparater, og ydelsen er det samme, men der er forskel i deres bedømmelser på Trustpilot. Algenord ApS har fået de bedste bedømmelser.

Hvor mange m² er medregnet?

Alle fortove og stikveje er medregnet (jf. oversigtskort med røde markeringer på [hjemmesiden](#)), men de bliver ikke rengjort, hvis fliserne ikke er ryddet foran hoveddøre/bryggersdøre. Fliser ved legepladser bliver ikke rensset.

Hvorfor bliver kun 50% af arealet fejlet med fugesand?

Fordi det ikke er nødvendigt med mere end 50% sand, da stenene ligger meget tæt.

Er der indhentet pris til grundejernes private arealer (haverne)?

Nej, ikke endnu.

Er det miljøgodkendte produkter?

Ja, de er alle miljøgodkendte.

Er vi forpligtede til at opretholde aftalen i 11 år?

Nej, ikke hvis forholdene ændrer sig, eller hvis vi ikke er tilfredse med ydelsen.

Afstemning

Stort flertal for bestyrelsens forslag om at vælge Algenord. Forslaget blev vedtaget.

4. EVT.

Husk Fasanvængets 50-års jubilæum d. 20. august 2022.

GODKENDELSE AF REFERAT

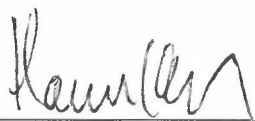
22/6 2022



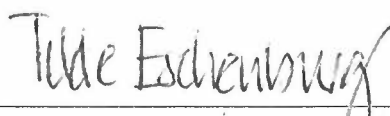
Advokat Morten Hansen-Nord
Dirigent



Tilde Eschenburg
Referent



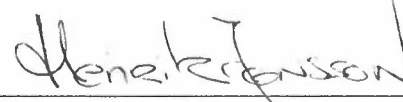
Hans Kristensen, formand



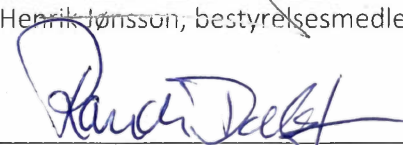
Tilde Eschenburg, næstformand



Steen Kledal, bestyrelsesmedlem



Henrik Jønsson, bestyrelsesmedlem



Randi Dalskjær, bestyrelsesmedlem