



12. oktober 2023

NY NABOORIENTERING

Ullerødvej, matr.nr. 3 AY ULLERØD BY, KARLEBO - Ansøgning om etablering af antennemast til mobilnet

Fredensborg Kommune skriver til dig igen, da vi har modtaget en revideret ansøgning om etablering af en antennemast på ovenstående ejendom. Projektet kræver dispensation fra byplanvedtægt nr. 6, og skal helhedsvurderes efter Bygningsreglementet 2018, §§ 187 – 195.

Lovgrundlag:

- Planloven/ byplanvedtægt nr. 6 - For en del af Kokkedal vest: https://dokument.plandata.dk/20_1052262_APPRO-VED_1188475243994.pdf
- Byggeloven/bygningsreglementet 2018 (BR18): <https://bygningsreglementet.dk/>

Det ansøgte

Der er ansøgt om at etablere en antennemast til mobildækning, som ønskes placeret ved jernbanen i den nordlige del af matrikel nr. 3ay, Ullerød By, Karlebo, nær Ullerødvej. Der er tale om en 42 m gittermast, samt et teknikkabinet som placeres ved mastens fod.

Ansøger begrundes ansøgningen med vedlagte dækningskort, samt topografien i området og placeringen af de øvrige sendeanlæg i området. Ydermere er det oplyst at højden på masten er udformet, således at flere operatør kan opsætte antenner i masten.

Ansøger bemærker ydermere, at de har undersøgt mulighederne for, at sætte antennen op på eksisterende høje strukturer i området, men at dette ikke har været muligt.

Det ansøgte blev sendt i naboorientering den 26.10.2022, men man har siden da fundet ud af, at der var nogle ledninger i jorden på den ansøgte placering, hvorfor det ikke var muligt at etablere masten på den ansøgte placering. På baggrund af dette er den ansøgte placering, blevet rykket ca. 30 m, til den anden side af nyttehavernes parkeringsplads.

Dispensation fra byplanvedtægt nr. 6 - For en del af Kokkedal vest

Den ansøgte placering af antennemasten er omfattet af byplanvedtægt nr. 6 - for en del af Kokkedal vest, og ligger inden for et delområde som udlægges til

offentligt rekreativt formål. Jf. byplanvedtægtens § 2, punkt d, skal delområdet som udgangspunkt friholdes fra bebyggelse.

Den ansøgte antennemast kræver derfor dispensation fra byplanvedtægtens § 2, punkt d. Fredensborg Kommune er umiddelbart positivt indstillede overfor, at give dispensation til projektet, da hensynet til at forbedre den digitale infrastruktur i Kommunen vægtes højt.

Ydermere er det kommunens vurdering at masten, grundet den ansøgte placering ved jernbanen, kommer til at fremstå som en del af et større infrastrukturrelt anlæg sammen med jernbanen.

Helhedsvurdering

BR18 Kapitel 8 (§§ 168 -186) Byggeretten, fastsætter rammerne for, hvad man har umiddelbar ret til at bygge. Går et byggeri ud over disse rammer, skal projektet helhedsvurderes efter kriterierne opstillet i BR18 § 188.

Da projektets størrelse og udformning ikke er omfattet i byggerettens rammer, skal projektet helhedsvurderes.

Planloven – Naboorientering

Kommunen kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra en lokalplans bestemmelser, såfremt dispensationen ikke er i strid mod lokalplanens principper.

Ifølge planlovens § 20, stk. 1, kan kommunen ikke træffe en afgørelse i sagen, før naboer er blevet orienteret og har haft mulighed for at komme med bemærkninger til sagen.

Sagens videre forløb

Du har mulighed for at udtale dig om sagen inden kommunen træffer en afgørelse. Orientering om afgørelsen sendes til dem, som indsender bemærkninger. Eventuelle bemærkninger bedes indsendt via svarmuligheden i e-Boks eller som e-mail til byggesager@fredensborg.dk så de er fremkommet til kommunen inden:

Den 30.10.2023

Dette brev sendes til ejere, beboere og virksomheder som er registreret på de omliggende ejendomme

Husk at skrive '**høringssvar**' og sagsnr. **S2022-477** i emnefeltet, af hensyn til identificering af dit svar. Husk dit eget navn og adresse i høringssvaret.

Kommunen skal inddrage en række hensyn i vurderingen af sagen, naboers evt. bemærkninger vil – så vidt muligt – indgå i den samlede vurdering af sagen.

Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen
Clara Grünberg Udsen
Byggesagsbehandler

Bilag

- Revideret situationsplan
- Opstalt
- Dækningskort