



GRUNDEJERFORENINGEN
FASANVÆNGET
2980 KOKKEDAL

Den 10. marts 2025

Til grundejerne

I.h.t. foreningens vedtægter indkaldes hermed til

Ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag den 1. april 2025 kl. 18.00

Kantinen på Kokkedal Skole Vest

Holmegårdsvej 102, 2980 Kokkedal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forhandling og afstemning om det af bestyrelsen fremlagte forslag:
Forslag 1: Fælles ladestander i gårdene
- bilag vedlagt

Med venlig hilsen
pbv.

Hans Kristensen, formand

Fuldmagter: Fuldmagtsretningslinjer og fuldmagtsformular og eksempel kan hentes på foreningens hjemmeside under "Generalforsamlinger/Fuldmagt".

Ekstraordinær generalforsamling d.1.4.2025

Forslag og indstilling til etablering af en fælles ladestander med 2 udtag i hver gård.

Indtil videre er der kun mulighed for **fælles** opladning i Fasanvænget fra de 4 udtag ved varmecentralen. Der kommer løbende flere el-biler i Fasanvænget og derfor opstår der behov for flere fælles ladestander.

Lademulighed i hver gård anses for en forbedring, der vil komme de fleste beboere til gavn i fremtiden.

Den bedste placering af en fælles ladestander er i den gård, hvor man bor. Ladestander monteres i fortov mellem 2 p-pladser og tæt på et el-skab så opgravninger minimeres. Der henvises til vedlagte planskitse over placeringer i gårdene.

En ladestander med 2 udtag kan oplade 4-6 el-biler i døgnet og vil i en lang årrække kunne dække behovet for opladning af beboernes el-biler i Fasanvænget. Opladning sker med op til 11 kW.

Der er indhentet 2 tilbud, hvoraf tilbuddet fra Zapp Mobility er billigst og mest fordelagtigt. Vi bruger allerede Zapp Mobility ved varmecentralen. Tilbuddet omfatter 15 ladestander og 30 Zaptec Pro udtag, målerskabe med tilhørende installation til i alt 796.470 kr. incl. moms. Hertil skal købes 25 amp fra Radius til hver gård for i alt kr. 276.000 kr. incl. moms.

Den samlede udgift beløber sig til 1.072.470 kr. incl. moms. og i runde tal 1.100.000 kr. eller ca. 73.000 kr. pr gård, hvorved der er taget højde for lidt uforudset.

GF finansierer og ejer ladestanderne og der indgås en aftale om levering af strøm fra Zapp Energy til hver måler/ladestander i gårdene, hvorved GF modtager den "store" el-afgiftsrefusion på ca. 0,89 kr./ kWh. Brugere af ladestander i den enkelte gård betaler den aktuelle variable strømpris pr. kWh samt et tillæg på 0,15 kr. pr. kWh. Tillægget kan ændres af GF efter behov.

Zapp Mobilty udfører service og administration via Monta og der afregnes med 123,75 kr. incl. moms/mdr./udtag samt 4% af beløbet for solgt strøm i lighed med ladeaftalen ved varmecentralen.

Det er brugerne af ladestanderne, der via indkøb af strøm gør, at GF modtager refusion. Tilbagebetalingstiden afhænger af hvor meget der lades. Det forventes, at når der først er opsat en ladestander i hver gård, vil der sandsynligvis komme flere el- biler, der benytter ladestanderne, hvorved tilbagebetalingstiden bliver reduceret.

Det er vigtigt at GF hurtigst muligt får igangsat etableringen af ladestanderne i gårdene og derved får størst mulig fordel af el-afgiftsrefusionen, så længe den eksisterer.

GF - Bestyrelsen.

Bilag: Planskitse over placering af ladestanderne i gårdene.

