

Gårdrepræsentantsmøde d. 8.10.25

Referent og mødeleder: Natasha Øst

Dagsorden:

1. Nyt fra gårdene

Gård 1 - Jan, ikke så meget at fortælle - der er malet lyn på ladepladser.

Gård 2 - Cecilie, Hun har overtaget posten som gårdrepræsentant. Der er kommet ny legeplads. Opmærksomhed på om der er borebiller i carportene i gård 2, da der har været borebiller i gård 1 tidligere.

Gård 3 - Flemming, Legeplads er lukket, og der er igangsat renovation.

Der prøves venligt at henstille til at vi har carporte således at der er gæsteparkering i gården efter kl. 18.

Gård 4 - Ikke mødt op.

Gård 5, Ikke mødt op

Gård 6, Danny er her i stedet for John.

Der har været gårdfest. Det har været velbesøgt.

Der er fjernet et stort træ i gården. Hvis der ønskes nye træer så skal gården selv beplante og dække udgiften. Hvis der kun ønskes græs kan vores grønne team hjælpe.

Vi taler om hvordan vi kan få beskåret ved stien mod Drosselvænget. Gården skal skrive til kommunen, om at få beskåret. Vej og Park. Det er forsøgt adskillige gange at få Drosselvænget til at beskære deres beplantning, henvendelser er sket til Drosselvængets bestyrelse, men uden held.

Et ønske om at få malet carporten, kan man få et større beløb fra gårdkassen?

Som udgangspunkt nej, man kan få 10.000kr til renovation af carport pr. år.

Vil en flertalsbeslutning kunne gøre at man må benytte flere penge? (Dette tages med til næste bestyrelsesmøde)

Spørgsmål om man kan bytte rundt på affaldsbeholdere, således at der er flere plast beholdere. Det kan man desværre ikke.

Fællesregler - grøn endevæg mod stier/beplantning. Hvad gør man hvis der ikke bliver plantet hække? Vi har ikke hjemmel til at gøre noget fra bestyrelsen. Og politiet kommer ikke ud til den slags sager.

Vi kan i højere grad appellerer til fællesskabet og det vi som grundejere skal forholde os til.

Gård 7, Afbud

Gård 8, Susanne, ikke så meget fra gårdens daglige liv.

Gård 9, Jacob, afløser fra Christian. Der er kommet ny beplantning ved gård 9 langs cykelstien. Der er godt fællesskab i gård 9.

Gård 10, Susan, Gårde fungerer rigtig fint. Har vi en beredskabsplan? Nej. Det står på kommunens hjemmeside, hvor man kan søge hen. Men der er beskyttelsesrum i børnehavens kælder og ellers er Kokkedal skole og Cirkelhuset store samlingssteder i Kokkedal.

Gård 11, Ikke mødt op.

Gård 12, Thomas, ikke det store at berette om.

Gård 13, Torben, Der har været gård dag med fællesarbejde med grill. Der var 17 huse repræsenteret. Carporttag har været utæt, men der er 15års garanti, det viste sig at der var nogle der havde skruet for lange skruer op i tagpappet. Så det var blevet utæt, vær opmærksomme på dette. Der er etableret nogle udluftningsriste i skurerne, fordi der er tildens til hvidskimmel.

Gård 14, Randi, Intet at berette om.

Gård 15, Lars, Der er kommet nyt asfalt i gård 15, da der havde været et meget stort hul og lunke samt kloak der har været gået i stykker. Der er afholdt gårdfester. Man må gerne i gård 15 bare komme og blot være til stede ved fælles gårddage uden at yde, men blot være tilstede, det har gjort at der har været større deltagelse til fællesdage.

2. Legepladsinspektion

- a. Det der står i rapporterne skal udbedres ellers skal legepladserne spærres af. Det pointeres at legepladserne er vigtigt ifht. Samlingssteder og

fællesskabet i Fasanvænget, så det er ønskværdigt at legepladser bliver udbedret.

- b. Hvad gør vi ifht. De udbedringer der skal laves efter legepladsinspektionen?
Det skal man i gården stå for, og ellers skal legepladsen nedlægges.
Flemming (gård 3) vil gerne hjælpe med at kigger på legepladserne ifht. udbedringer, hvis nogle har brug for hjælp til forslag til hvordan man i gårdene kan bære sig ad.
- c. Skal gårdene selv stå for renovering, ja det skal de. Man kan benytte gårdkontoen til dette formål.
- d. Hvis der sker noget på den offentlige legeplads falder skyld tilbage på bestyrelsen og foreningen. Derfor skal legepladser nedlægges hvis det ikke udbedres. En ulykke kan være omkostningsrig.
- e. Det er ansvar pådrage i gårdene og fra bestyrelsen.
- f. Kan man få en forsikring til at dække legeplads ulykker? (dette tages med til næste bestyrelsesmøde)
- g. Hvis nogle ønsker hjælp til at søge fondsmidler til etablering af legepladser vil Cecilie (gård 2) gerne være behjælpelig med hvordan man gør.

3. Udbedring af Chaussesten

- a. Tilbud fra JKJ Brolægning A/S
- b. Jacob som har lavet vores indkørsel ved børnehaven.

4. Hvordan fordeler man opgaverne i gårdene?

- a. I en gård holder de gård dag hver 2. måned. Fast turnus med en kalender der bliver sendt ud. Forskelligt både weekenddage og hverdage.
- b. En anden gård har uddelegeret områder til de forskellige husstande
- c. Mange afholder 2-3 tre fællesgård dage, hvor man i fællesskab giver et nap i gården. Samt har turnus ordning for græsslåning.

5. Evt.

- 6. Der drøftes om der er et foreningsregelsæt. Hvordan kan vi i højere grad gøre en større indsats for at klæde nye beboer på ifht. Fællesskab og fællesopgaver.

Det er en god ide at gårdrepræsentanten henvender sig til nye beboer, siger velkommen. Og aflevere velkommen til Fasanvænget, denne er i gang med at blive revideret da den er forældet. Gård 13 har egen ny velkomstbrochure til ny indflyttere, Torben vil gerne dele denne.

- Opmærksomhed på at vi har gode rabatter i malerbutikken i kongevejscentret.
- Kunne man oversætte regelsæt til engelsk på vores hjemmeside. (Tages med på bestyrelsesmøde)
- Hjemmeside - ny lokalplan mangler. (Tages med på bestyrelsesmøde)
- Der er truffet beslutning i bestyrelsen om at det nu er 1500kr til et gårdarrangement der bliver refunderet fra bestyrelsen.
- I forbindelse med udbedring af asfalt i gård 15, er der blevet udbedret nogle indkørsler og en lunke i gård 8.
- Der bliver fejlet i gårdene til foråret.
- Coax bokse kan vi nedlægge boksene? Vi spørger Tilde om vi kan gøre dette. Forstærkere bokse bliver disse fjernet? (Tages med til næste bestyrelsesmøde)
- Ønske fra gård 2. Efterspørgsel om man må sætte skabe omkring de nye elskabe? Dette må man ikke.
- Støttemure rundt i Fasanvænget, vil der bliver lavet udbedring? Bestyrelsen har øje for dette, og det vil blive et projekt som først opstartes i 2027 da det er meget bekosteligt.